

# Super Innboforsikring

## Forsikringsvilkår IBS1-4



Gjelder fra mars 2020

### Innhold

1. Hvem forsikringen gjelder for (sikrede) .....	2
2. Hvor forsikringen gjelder .....	2
3. Hva forsikringen omfatter .....	3
4. Hvilke skader dekkes.....	4
5. Skadeoppgjørsregler og erstatningsberegning .....	10
6. Forutsetninger, bruksbegrensninger og sikkerhetsforskrifter .....	12
7. Andre bestemmelser ved skade .....	14

I dette vilkåret får du informasjon om hvilke skader som dekkes av forsikringen (punkt 4), hvordan erstatningen beregnes (punkt 5) og hvilke forutsetninger som må oppfylles for at du skal få dekket skaden (punkt 6).

I tillegg til disse vilkår gjelder:

- Generelle vilkår (punkt 16 er fraveket og Rettshjelp- og Ansvarsforsikringsvilkåret gjelder).
- Rettshjelp- og Ansvarsforsikringsvilkår.
- Lov av 16. juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL).
- Lov av 16. juni 1989 nr. 70 om naturskadeforsikring.

Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og dekningsområder gjelder foran vilkårene.

Forsikringen gjelder for fysisk skade på ting inntruffet i forsikringstiden. Utgifter til vedlikehold og forbedringer er unntatt. Forsikringen gjelder bare for skade som inntreffer i den tid Ifs ansvar løper etter forsikringsavtalen og Forsikringsavtaleloven (FAL).

## 1. Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)

Forsikringen gjelder for den som er nevnt i forsikringsbeviset, samt ektefelle, samboer med felles adresse i Folkeregisteret og andre medlemmer av den sikredes faste husstand. Medlemmer av et bokollektiv regnes ikke som faste husstandsmedlemmer.

Forsikringen gjelder ikke for tinglyste, registrerte rettigheter i det forsikrede innbo og løsøre. FAL § 7-1,3 ledd er fraveket.

Forsikringen gjelder for annen eier av ting enn de som er nevnt ovenfor, men bare dersom de som er nevnt i første avsnitt skriftlig har påtatt seg forsikringsplikt eller skriftlig har påtatt seg å bære risikoen for tingen.

If kan med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen eller la den opphøre.

Ved skadeoppgjør kan If forhandle med forsikringstakeren og utbetale erstatning til han med bindende virkning for medforsikrede, med mindre If har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjør finner sted.

Forsikringen opphører ved eierskifte. Likevel gjelder forsikringen som var i kraft på overtagelsestidspunktet i 14 dager til fordel for ny eier, men ikke hvis den nye eier har tegnet forsikring.

## 2. Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset, forsikringsstedet.

Forsikringen gjelder innenfor Norden:

- For ting, penger og verdipapirer som midlertidige er utenfor forsikringsstedet i inntil 2 år.
- For ting som skal selges.
- På nytt bosted etter flytting.
- For ting som permanent er lagret i annen bygning, inntil 40 000 kroner.

Følgende dekkes kun på forsikringsstedet:

- Fritidsbåt med deler og tilbehør.
- Løse deler til privat motorkjøretøy.
- Tilhenger til person- eller varebil.

- Frittstående svømmebasseng/badeinnretning.
- Yrkesløsøre og varer i bygning.

Naturskadeforsikring gjelder kun i Norge.

## 3. Hva forsikringen omfatter

3.1. Innenfor forsikringssum angitt i forsikringsbeviset, dekkes innbo og løsøre, herunder:

- Penger, digital valuta og verdipapirer med til sammen 10 000 kroner.
- Innhold i fryser med inntil 40 000 kroner.
- Løse deler og løst tilbehør til privat motorkjøretøy med inntil 40 000 kroner på forsikringsstedet.
- Fritidsbåt inntil 15 fot med deler og tilbehør og påhengsmotor inntil 10 hk, dekkes med inntil 40 000 kroner per båt/påhengsmotor, på forsikringsstedet.
- Tilhenger til person- eller varebil med inntil 40 000 kroner per tilhenger på forsikringsstedet.
- Yrkesløsøre og varer i bygning på forsikringsstedet med til sammen inntil 40 000 kroner.
- Hobbyveksthus med inntil 40 000 kroner.
- Frittstående svømmebasseng/badeinnretning på forsikringsstedet med inntil 40 000 kroner.

De listede objektene kan være unntatt ved visse typer skade. Unntak og begrensinger finnes under punkt 4. Hvilke skader dekkes.

### **UNNTATT ER:**

- Motorkjøretøy som er registreringspliktig eller kan oppnå hastigheter på over 25 km/t, og fastmontert tilbehør til disse.
- Dekk og felger til motorkjøretøy.
- Gjenstander som er kjøpt eller mottatt som gave utenfor norge og som ikke er deklartert ved innførsel i henhold til gjeldende regelverk. Se tolloven/merverdiavgiftsloven med forskrifter.
- Gjenstander anskaffet av arbeidsgiver til sikredes bruk med mindre det kan dokumenteres at eiendomsretten var overført til sikrede.

### 3.2.

Utover forsikringssummen dekkes nødvendige og rimelige utgifter, etter en erstatningsmessig skade, til:

#### 3.2.1.

Utgifter til rydding og bortkjøring av verdiløse rester etter skade på forsikrede ting.

#### 3.2.2.

Påløpte merutgifter til opphold utenfor den faste bebodde bolig ifølge folkeregisteret, når denne er ubeboelig som følge av en erstatningsmessig bygningsskade. Ekstrautgifter utover en uke skal avtales med If på forhånd. Ved beregning av merutgifter skal det tas hensyn til omkostninger som sikrede ville ha hatt

uten skade og som han har etter skade. Til fradrag kommer enhver form for erstatning for husleietap, også fra andre forsikringsselskaper, samt innsparte utgifter.

### 3.2.3.

Flyttings- og lagringsutgifter ved nødvendig flytting etter skade.

### 3.2.4.

Påløpte merutgifter på grunn av prisstigning etter skadedag. Prisstigning regnes fra skadedagen til reparasjon eller gjenanskaffelse har skjedd eller normalt kunne ha skjedd. I den samlede erstatning for prisstigning blir det gjort fradrag for opptjente renter.

### 3.2.5.

Dokumenterte utgifter til rekonstruksjon av notater, tegninger og datalagre, med til sammen 40 000 kroner. Forsikringen omfatter ikke utgifter til reise og opphold i forbindelse med rekonstruksjonen.

### 3.2.6.

Bygningsmessig tilleggsinnredning bekostet av sikrede i leid- eller sameiet bolig, som ikke blir utbedret, inntil 100 000 kroner.

## 3.3. Trygghetsgaranti

Innbo og løsøre som dokumenteres anskaffet etter hovedforfall omfattes også av forsikringen, selv om avtalt forsikringssum overskrides. Anskaffelser og endringer skal meldes If senest innen førstkommande hovedforfall for at disse skal være omfattet av forsikringen i etterfølgende forsikringsår. Eventuell premieøkning vil bli beregnet fra førstkommande hovedforfall.

## 3.4. Ubegrenset forsikringssum

Når det fremgår av forsikringsbeviset at ubegrenset forsikringssum er avtalt, gjelder likevel følgende grenser for maksimal samlet erstatning:

- Smykker, ur og gull - maksimalt 500 000 kroner.
- Malerier, trykk og fotokunst - maksimalt 500 000 kroner.
- Annet edelt metall - maksimalt 500 000 kroner.
- Vin og sprit - maksimalt 500 000 kroner.
- Enkeltgjenstander og samlinger - maksimalt 500 000 kroner per gjenstand/samling.

Med samlinger menes, for eksempel, mynter, frimerker, og andre samleobjekter, men ikke gjenstander som er i bruk for sitt opprinnelige formål.

Høyere summer kan avtales og vil da fremgå av forsikringsbeviset.

# 4. Hvilke skader dekkes

## 4.1. Brann

Forsikringen gjelder for brann, (ild som har kommet løs), plutselig nedsoting og ved eksplosjon.

### **UNNTATT ER:**

- Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann.

## 4.2. Lynnedslag og elektrisk fenomen

Forsikringen gjelder for lynnedslag og elektrisk fenomen. Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning - også som følge av lyn og tordenvær.

### **UNNTATT ER:**

- Andre skader på svømmebasseng/badeinnretning enn elektriske fenomenskader forårsaket av overspenning på strømmettet.

## 4.3. Naturulykke

Forsikringen gjelder for skade som direkte skyldes naturulykke (skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd, jf. lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr. 70.) Naturskadeforsikringen, jf. lov om naturskadeforsikring, gjelder kun i Norge.

### **UNNTATT ER:**

- Skade på tilhenger til bil, småbåter og ting i disse.
- Skade som alene rammer skilt, antenner, markise o.l.

## 4.4. Vann/gass/annen væske

Forsikringen gjelder ved:

- Plutselig utstrømming av gass, vann eller annen væske ved brudd, oversvømmelse eller lekkasje fra bygningens rørledning med tilknyttet utstyr, akvarium eller brannslukningsapparat. Tap av gass, vann, annen væske erstattes med inntil 40 000 kroner.
- Vann som plutselig trenger inn i bygning.

### **UNNTATT ER:**

- Skade ved sopp, råte eller bakterier.
- Flekker og lignende kosmetiske skader.

## 4.5. Tyveri (jf. Strl. § 321), ran (jf. Strl. § 327), skadeverk (jf. Strl. § 351) og underslag (jf. Strl. §324)

Forsikringen gjelder ved:

### 4.5.1.

Tyveri av innbo og løsøre i bygning, inntil forsikringssum, med følgende begrensinger når tyveriet skjer:

- Fra bod med adgang fra felles kjeller, loft, garasje og annet fellesareal, inntil 100 000 kroner.
- Fra bygning som er sikredes arbeidsplass, inntil 40 000 kroner.
- Fra sykehjem når sikrede har opphold der, inntil 40 000 kroner.
- Fra fellesgarasje, fellesrom, rom med alminnelig adgang (butikk, ventehall, skole, treningssenter o.l.), inntil 40 000 kroner.

For bygningsskade ved innbrudd i leid eller sameiet bolig, er erstatningen begrenset til 40 000 kroner.

### 4.5.2.

Tyveri og underslag begått av leietaker, dens husstandsmedlem eller dens gjester, inntil 40 000 kroner. Dekningen gjelder så fremt punkt 4.11 ikke kommer til anvendelse.

#### 4.5.3.

Tyveri og skadeverk på innbo og løsøre fra privat uteareal på forsikringsstedet, inntil 40 000 kroner.

#### 4.5.4.

Tyveri av sykkel, el-sykkel, sykkeltilhenger og barnevogn, utenfor forsikringsstedet, inntil 40 000 kroner.

#### 4.5.5.

Tyveri av innbo og løsøre fra andre steder enn det som er nevnt, inntil 40 000 kroner.

#### 4.5.6.

Napping av veske som sikrede bærer, inntil 40 000 kroner.

#### 4.5.7.

Ran og overfall.

#### 4.5.8.

Forsettlig skadeverk på innbo og løsøre

- Ved skadeverk begått av leietaker eller dens gjester, inntil 40 000 kroner (se punkt 4.11 for utleieforsikring)
- På annet sted, inntil 40 000 kroner.

#### **UNNTATT ER:**

- Skadeverk begått av husstandsmedlem
- Riper, rifter, skraper, flekker, hakk og lignende kosmetiske skader

### 4.6. Skade som er en direkte følge av en erstatningsmessig bygningsskade

Forsikringen gjelder for skade som er en direkte følge av en erstatningsmessig bygningsskade under huseiers bygningforsikring. Dokumentasjon for ansvarserkjennelse fra annet selskap må foreligge før erstatning kan utbetales, jf. FAL § 8-2.

### 4.7. Innhold i fryser

Forsikringen gjelder for skade på innhold ved utilsiktet temperaturstigning i fryser, inntil 40 000 kroner.

### 4.8. Brudd på glassruter og sanitærporselen

Forsikringen gjelder for bruddskade på glassruter og sanitærporselen i leid eller i sameiet bolig.

#### **UNNTATT ER:**

- Skade ved riper, avskallinger o.l. uansett årsak.
- Skade som består i at innfatningen for isolerglass er utett.
- Skade på glass og sanitærporselen som er spesielt montert for, eller har tilknytning til næringsvirksomhet.
- Skade på veksthus.

## 4.9. Skade ved flytting

Forsikringen gjelder for skade som skjer ved flytting til ny bolig innenfor Norge, som skyldes en plutselig ytre årsak. Dekningen gjelder ved transport, inn- og utbæring.

### UNNTATT ER SKADE:

- Som riper, rifter, skraper, flekker og lignende kosmetiske skader.

## 4.10. Uhell - annen skade på innbo og løsøre

Forsikringen gjelder for annen fysisk skade på innbo og løsøre, enn de som er nevnt ovenfor, som skyldes en plutselig ytre årsak. Skadeårsaken må være kjent og kunne knyttes til et bestemt skadetidspunkt. Det er en forutsetning at den skadede gjenstanden kan fremvises på forespørsel fra oss. Skjer skaden utenfor forsikringsstedet er erstatningen begrenset til 40 000 kroner ved hvert skadetilfellet.

### UNNTATT ER SKADE:

- På leid eller utleid løsøre.
- På båt med deler og tilbehør til denne, tilhenger, hobbyveksthus og dyr.
- På luftsportsutstyr og droner i bruk.
- Som skyldes frost, bakterie eller insekter.
- Forårsaket av kjæledyr.
- Som riper, rifter, skraper, flekker og lignende kosmetiske skader.
- På innsjekket bagasje.
- Som følge av slitasje, tæring, forbruk eller tingens alder.
- Som skyldes snøtyngde/snøpress, eller vind svakere enn storm.

## 4.11. If Utleieforsikring - Skader og økonomisk tap ved privat utleie av helårsboliger

Dersom det fremkommer i forsikringsbeviset at boligen er helt eller delvis utleid gjelder If Utleieforsikring.

Forsikringen forutsetter at utleieforholdet ikke er å regne som næringsvirksomhet etter retts- og ligningspraksis, at det er opprettet en skriftlig husleieavtale og at et depositum tilsvarende minimum 2 måneders leie, er avtalt innbetalt før innflytting. Alternativt, kan det etableres bankgaranti tilsvarende 4 måneders husleie.

Husleieavtalen skal inneholde punkter som regulerer følgende:

- Hva leieavtalen gjelder.
- Hvem som er parter (kontaktdetaljer og identifikasjon (fødselsnummer/org.nr.).
- Husleie, herunder husleieregulering, og krav til forskuddsbetaling.
- Depositum eller bankgaranti.
- Ordensregler.
- Tilbakelevering og fraflytting.
- Beskrivelse av leieforholdets form og varighet.
- Avsnitt om utkastelse og særlig tvangsgrunnlag, herunder at leieren godtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien ikke blir betalt 14 dager etter skriftlig varsel i henhold til tvangsfullbyrdelsesloven.

#### 4.11.1. Misligholdt husleie

Erstatning for tapt leieinntekt hvis leieboeren ikke betaler avtalt leie i henhold til leieavtalen, begrenset til maksimalt et beløp tilsvarende husleie for 6 måneder.

Erstatningen er begrenset til å gjelde for perioden fra begjæring er sendt namsmannen om fravikelse, fram til boligen er tilbake i sikredes besittelse, med tillegg for 2 måneder.

Erstatning for leietap ytes kun en gang pr. leietaker.

#### 4.11.2. Utkastelse

Rimelige og nødvendige utgifter i forbindelse med iverksettelse av utkastelse erstattes dersom leieboeren ikke flytter ut av boligen når leieforholdet er avsluttet eller ved brudd på leieavtalen. Erstatningen under dette punktet er begrenset til maksimum 20 000 kroner.

#### 4.11.3. Skadeverk

Erstatning for skadeverk (jf. straffeloven § 351) på den utleide boligen med tilhørende innbo og utearealer, forårsaket forsettlig av leietakeren eller dennes gjester.

##### **UNNTATT ER:**

- Hakk, riper, avskallinger og lignende slitasje.
- Skade som følge av dyrehold.

#### 4.11.4. Tyveri og underslag

Erstatning ved tyveri og underslag begått av leietaker eller dennes husstandsmedlemmer.

### 4.12. Tilpasning av bolig etter ulykke

Bygningsmessig tilpasning av bolig inntil 250 000 kroner er dekket for å bedre bevegelsesmulighetene i egen bolig dersom noen i sikredes faste husstand i løpet av forsikringsperioden:

- Blir rammet av en ulykkesskade som medfører varig medisinsk invaliditet på 50% eller mer.
- Nedkommer med barn med medfødt skade eller sykdom som medfører varig medisinsk invaliditet på 50% eller mer.

Med ulykkesskade forstås skade på legemet forårsaket ved en plutselig ytre fysisk begivenhet – et ulykkestilfelle som inntreffer i forsikringstiden.

Forsikringen gjelder ikke ulykkesskade forårsaket ved medisinsk undersøkelse, behandling, o.l. eller ved inntak av medikamenter, med mindre husstandsmedlemmet er blitt behandlet på grunn av en ulykkesskade som If svarer for.

For barn med medfødt skade eller sykdom som medfører varig medisinsk invaliditet, anses forsikringstilfellet inntrådt ved nedkomsten. Nedkomsten må ha skjedd i forsikringstiden.

Utgiftene må være påløpt innen 5 år etter ulykken eller nedkomsten.

If dekker dokumenterte utgifter i tillegg til tilskudd og støtte man er berettiget til fra det offentlige trygdevesen. Graden av medisinsk invaliditet blir fastsatt etter Helse- og omsorgsdepartementets Invaliditetstabell.

### 4.13. ID-Tyveri

#### 4.13.1. Forsikringen gjelder ved identitetstyveri (jf. Straffelovens § 202)

Hvis du har blitt utsatt for Identitetstyveri, er rask handling det viktigste for å forsøke å begrense skadene.



På If.no finner du oversikt over hva som bør gjøres.

Forsikringen dekker rimelig og nødvendig bistand for:

- Forebygging og tiltak for å forhindre ytterligere misbruk.
- Fjerning av uberettigede betalingsanmerkninger som en direkte følge av identitetstyveri.

Hendelsen må være oppstått og konstatert i forsikringsperioden.

**UNNTATT ER:**

- Identitetstyveri tilknyttet sikredes yrker eller næringsvirksomhet.
- Handlinger utført av sikredes ektefelle, samboer, partner, barn eller foreldre.
- Identitetstyveri oppstått som følge av sikredes nærmeste families straffbare eller grovt uaktsomme handlinger.
- Økonomisk tap, annet enn kostnader forbundet med juridisk assistanse.

#### 4.13.2. Forsikringssum

Ifs samlede erstatningsplikt er begrenset til 1 000 000 kroner ved hvert skadetilfelle.

Alle handlinger som oppstår som følge av ett identitetstyveri betraktes som en identitetstyverihendelse.

#### 4.14. Bekjempelse av skadedyr

Forsikringen gjelder i sikredes faste bolig / fritidsbolig i Norge som oppgitt i forsikringsbeviset.

Forsikringen omfatter bekjempelse av gnagere og skadeinsekter, herunder veggedyr og kakerlakker, samt skjeggkre.

Med bekjempelse menes relevante tiltak som skal redusere eller utrydde forekomst av skadedyr.

Bekjempelsestiltak bestemmes og utføres/ledes av Anticimex. Anticimex avgjør om avdekning eller tilkomstarbeider er nødvendig for bekjempelsen.

Ved skadedyrangrep, eller mistanke om dette, skal If/Anticimex kontaktes før tiltak iverksettes.

Forsikringen gir også tilgang til rådgivning fra Anticimex ved telefon, brev, e-post og lignende.

Dekning av kostnader ved bekjempelse av skadedyr er begrenset til 100 000 kroner per skadetilfellet.

Ved bekjempelse av skjeggkre dekkes inntil 3 befaringer det første året etter at skaden ble meldt. Deretter, tilgang på materiell for egeninnsats og veiledning på servicetelefon, i inntil 4 år etter at skaden ble meldt, forutsatt at forsikringsavtalen er løpende.

**UNNTATT ER:**

- Bekjempelse i andre bygninger enn bolig bygningen, som garasjer og andre uthus.
- Bekjempelse i bod med adgang fra felles kjeller, loft, garasje og annet fellesareal.
- Fjerning av døde skadedyr eller deres etterlatenskaper, herunder skadedyr døde etter bekjempelse.
- Bekjempelse ved gassing, oppvarming eller nedfrysing som gjelder hele eller deler av bygninger.
- Kostnader med bekjempelse av aktivitet som startet før forsikringsavtalen startet.
- Kostnader med bekjempelse av aktivitet etter at forsikringsavtalen er opphørt selv om angrepet startet i forsikringsperioden.

- At anticimex ikke kan komme fram til forsikringsstedet med bil. For forsikringsobjekter uten veiforbindelse for bil må forsikringstaker bekoste ekstra transport og reisetid ved inspeksjon og bekjempelse.
- Bekjempelse utført av andre dersom dette ikke er skriftlig avtalt med anticimex på forhånd.
- Kostnader til åpning av konstruksjoner og lignende, for å påvise skadedyrangrep i boligen.
- Skade eller skjemmende utseende på innbo som følge av skadedyrangrepet. I enkelte tilfeller kan skade på innbo likevel være dekket under punkt 4.10.
- Bekjempelse av skadedyrangrep i varepartier, på levende planter eller i utendørs anlegg.
- Vedlikehold, utbedringer, sikring mot skadedyr eller andre tiltak som er nødvendig for å hindre nye eller begrense eksisterende angrep av skadedyr.
- Følgeskader eller indirekte tap som skader på person eller løsøre, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende.
- Forsikringen gjelder ikke dersom det drives næringsvirksomhet i tilknytning til boligen og de aktuelle skadedyr kan ha sin årsak i eller er vanlig i denne type virksomhet.

## 5. Skadeoppgjørsregler og erstatningsberegning

FAL § 6-1 er fraveket. I stedet gjelder bestemmelsene nedenfor.

Erstatningsgrunnlaget fastsettes til det laveste alternativet av hva det vil koste å:

- Reparere skadet gjenstand til samme eller i det vesentlige samme stand som da skaden inntraff, beregnet etter prisen på skadedagen.
- Gjenanskaffe tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende gjenstand, beregnet etter prisen på skadedagen.

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn verdien før skaden, fratrukket gjenverdi etter skaden. Når gjenstanden erstattes gjøres det fradrag for verdiøkning, fordi brukt gjenstand erstattes med en ny. Det gjøres fradrag for alder, bruk og nedsatt anvendelighet i forhold til gjenstandens sannsynlige brukstid.

Gjenstander som er kjøpt brukt, arvet eller mottatt som gave, erstattes etter prisen for tilsvarende brukt gjenstand. Dersom gjenstanden ikke kan anskaffes erstattes den etter omsetningsverdien. Dersom det er boet, eller arvinger av sikrede som skal ha erstatningen, skal erstatningen alltid beregnes etter omsetningsverdien. Tilsvarende gjelder for utrangert innbo og innbo sikrede ikke lenger har i bruk.

For sykkel kan erstatningen ikke settes høyere enn anskaffelsesprisen (prisen på kjøpstidspunktet).

If kan avgjøre om skaden/tapet skal erstattes ved kontantoppgjør, reparasjon, gjenanskaffelse eller at If skaffer i det vesentlige tilsvarende gjenstand. Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det If hadde måttet betale for reparasjon eller gjenanskaffelse. Ved reparasjon eller gjenanskaffelse, har If rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.

### 5.1. Forsikringssummer

Innbo og løsøre erstattes inntil den forsikringssummen som fremgår av forsikringsbeviset. For punkter i vilkåret med angitt sum, erstattes skaden inntil de angitte summer. Reglene om underforsikring gjelder ikke.

### 5.2. Spesielle bestemmelser om naturskade

Er en brannforsikret bygning skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal bygningen erstattes som om den var totalskadet. For bolighus og fritidshus gjelder naturskadeforsikringsloven § 1 tredje ledd.

Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, hans mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers. Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.

Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av Kongen, jfr. naturskadeforsikringsloven § 3. Overstiger skaden denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden.

Er det tvil om det foreligger naturskade, det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer eller betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning etter § 1 3. ledd er til stede, kan sikrede eller If forelegge spørsmålet for Klagenemda, Statens naturskadeordning, Landbruksdirektoratet, Postboks 1450 Vika, 0116 Oslo. Klagenemdass vedtak kan ikke påklages.

### 5.3. If Utleieforsikring

Ved erstatning for tap og skader under If Utleieforsikring gjelder i tillegg følgende skadeoppgjørregler:

#### 5.3.1. Erstatningsberegning - misligholdt husleie

Ved beregning av erstatning for ubetalt leie legges til grunn husleiebeløpet som fastsatt i leieavtalen med tillegg av eventuell regulering, eventuelle forsinkelsesrenter, gebyrer og andre avtalte tilleggsytelser.

#### 5.3.2. Erstatningsberegning - utkastelse

Erstatning i forbindelse med fravikelse eller annen rettslig prosess beregnes på grunnlag av rimelige og nødvendige utgifter forbundet med iverksettelse og gjennomføring av fravikelse.

### 5.4. Egenandeler

Egenandel per skadetilfelle er 4 000 kroner, med mindre annen egenandel er avtalt eller særskilt bestemt i vilkårene. Ved erstatningsberegningen gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov før fradrag av egenandel.

- Ved skade som skyldes uhell - en plutselig ytre årsak, som beskrevet under punkt 4.10, eller ved tyveri, ran og skadeverk, som beskrevet under punkt 4.5, er egenandelen 2 000 kroner pr. skadet gjenstand, maksimalt 4 000 kroner/avtalt egenandel pr. skadetilfelle.
- Ved naturulykke etter Lov om naturskadeforsikring, trekkes den egenandel Justisdepartementet til enhver tid har fastsatt (per mars 2019 er egenandel 8 000 kroner).
- Ved bekjempelse av skadedyr er egenandelen 2 000 kroner.
- Ved tyveri/underslag fra og skadeverk i utleid bolig (se punkt 4.5) er egenandelen det høyeste av 10 000 kroner og depositum/bankgaranti.
- Under If Utleieforsikring er egenandelen et beløp tilsvarende 3 måneders husleie der depositum er stilt som sikkerhet. Der bankgaranti er stilt som sikkerhet er egenandelen tilsvarende 4 måneders husleie. Ved beregning av erstatningsoppgjør går egenandelen til fradrag først. Er det stillet høyere sikkerhet enn et beløp tilsvarende 3 måneders husleie, skal sikkerheten komme til fradrag i erstatningsutbetalingen.

Hvis skaden erstattes ved at If fremskaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting, plikter sikrede å innbetale egenandelen til If. Har sikrede flere forsikrede ting i If som er berørt ved en og samme hendelse, trekkes bare en egenandel - den høyeste.

## 5.5. Skjønn

Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller If krever det. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår punkt 2 legges til grunn.

## 5.6. Forhold til panthaver, konkursbo, nye eiere o.l.

Overfor panthavere, konkursbo, leasingselskap, utleiefirma o.l. er Ifs ansvar begrenset til det laveste av følgende beløp:

- Nedgang i tingens omsetningsverdi som følge av skaden, og
- Vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr "tingen" i denne sammenheng pantobjektet i sin helhet.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Overfor andre eiere etter at skaden inntraff enn eierens ektefelle, samboer og andre faste medlemmer av husstanden, skal bruktværdien av gjenstanden legges til grunn for erstatningen.

## 5.7. Eiendomsretten til skadde ting, og til ting som kommer til rette

Sikrede er pliktig til å beholde en skadet ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen, men If har rett til å overta skadde ting. Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har den sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Vil ikke den sikrede det, tilfaller tingen If.

## 5.8. Annen panthaver

Ved skadeoppgjør kan If forhandle med hjemmelsinnehaver og utbetale erstatning til ham med bindende virkning for medforsikrede, med mindre If har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjøret finner sted.

# 6. Forutsetninger, bruksbegrensninger og sikkerhetsforskrifter

Erstatning etter innboforsikringen er betinget av at If har fått oppgitt riktige opplysninger om den risiko som er forsikret, at bruksbegrensninger ikke er overtrådt og at sikkerhetsforskriftene er overholdt.

## 6.1. Riktige opplysninger

I forsikringsbeviset fremgår det hvilke opplysninger If har lagt til grunn for å beregne premien. Det er derfor svært viktig at det sjekkes at opplysningene som er lagt til grunn stemmer. Dersom opplysningene ikke er riktige, plikter forsikringstaker straks å underrette If slik at vi kan korrigere forsikringen. Det samme gjelder om det skjer endringer som gjør at opplysningene ikke lenger stemmer.

Gjelder det opplysninger av vesentlig betydning for risikovurderingen eller opplysningssvikten av andre grunner er grov, kan erstatningen falle helt bort, og forsikringen sies opp, jf. FAL §§ 4-2 og 4-3.

## 6.2. Begrensning i ansvar ved endring av risiko jf. FAL § 4-6.

Dersom risikoen endres, og opplysningene som ble lagt til grunn for premieberegningen ikke lenger er riktige, kan Ifs ansvar ved en skade reduseres helt eller delvis.

### 6.2.1. Utleie (spesielle betingelser knyttes til boliger med utleievirksomhet)

Ifs erstatningsansvar kan nedsettes eller falle bort dersom hele eller deler av boligen leies ut uten at det fremgår av forsikringsbeviset at dette er avtalt med If. Fritidsbolig kan utleies i inntil en måned per år uten særskilt avtale med If. Det regnes ikke som utleie dersom boligen disponeres av familie i rett oppad eller nedad stigende linje inntil to generasjoner.

### 6.2.2. Ansvarsbegrensning grunnet endring av risiko knyttet til utleie av bolig og næringsvirksomhet.

Dersom sikrede driver med utleie i så stor utstrekning at dette regnes som næringsvirksomhet i skattelovens forstand, vil If sitt ansvar falle bort.

### 6.2.3. Fraflyttet bygning

Er bygningen fraflyttet, erstattes bare brann- og naturskade. Bygningen regnes som fraflyttet når den ikke lenger brukes som fast bolig. Dette gjelder ikke dersom forsikringen gjelder fritidsbolig.

## 6.3. Identifikasjonsregler (jf. FAL § 4-11)

Dersom sikredes rett til erstatning bortfaller helt eller delvis som følge av sikredes handlinger eller unnlater, får dette samme virkning også ved tilsvarende handlinger eller unnlater gjort av sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold.

## 6.4. Sikkerhetsforskrifter (jf. Fal § 4-8)

Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler som er fastsatt for å forebygge og begrense skade. Dersom sikrede har forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller påse at de blir overholdt, kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort. Sikkerhetsforskriftene gjelder også for ektefelle/samboer (identifikasjonsregler).

6.4.1 Sikring mot brann                      Boligen skal ha røykvarsler og slokkeutstyr i samsvar med brannforskriftene

6.4.2 Sikring tyveri og skadeverk

- Sikrede plikter å oppbevare ting på en forsvarlig måte. Oppbevaringsstedet skal alltid lukkes og låses før det forlates. For bod eller andre deler av bygningen, som sikrede disponerer, gjelder dette til enhver tid. Nøkler/koder oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. Vinduer og andre åpninger skal være helt lukket og låst med haspe, vrider o.l.
- Sikrede skal alltid holde tilsyn med sine ting og passe på at ingen gjenstander blir gjenglemt, eller oppbevare dem på en forsvarlig måte som nevnt i punktet over.
- Spesielt tyveriutsatte gjenstander som klokker, smykker og andre gjenstander av edelt metall skal ikke oppbevares i boder i felles- kjeller og loft.
- Penger, pass, klokker, smykker, perler, edelstener og edelt metall, skal ikke etterlates i kjøretøy, campingvogn, båt eller telt. De samme gjenstandene skal oppbevares under lås eller være tilsvarende sikret når de er på andre steder enn det som er nevnt, som ikke er bolighus.
- Elektronisk eller optisk utstyr, penger, pass, klokker, smykker, perler, edelstener og edelt metall skal ikke sendes som innsjekket bagasje.
- Sykkel skal være låst når den ikke er i bruk. Når sykkel forlates skal montert tilbehør som lett kan demonteres, for eksempel GPS, sykkelcomputer, wattmåler o.l. ikke etterlates på sykkelen.

6.4.3 Sikring mot vannskader For å unngå skader skal sikrede sørge for at bygning er tilstrekkelig oppvarmet eller sørge for nedtapping av rørlegg. Utvendig vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp og lignende skal tømmes for vann eller holdes tilstrekkelig oppvarmet.

- 6.4.4 Sikring ved ID-tyveri
- Sikredes plikter ved identitetstyverihendelse:
  - Umiddelbart å underrette banker, betalingskortutstedere og andre relevante parter.
  - Anmelde forholdet til politiet og gi if bekreftelse på anmeldt forhold.
  - Melde fra til if så snart.
  - Identitetstyveri er oppdaget.
  - Fremskaffe alle tilgjengelige opplysninger og dokumenter som kan ha betydning for saken.
  - Følge de råd og veiledninger som blir gitt, for å unngå ytterligere skadeomfang

6.4.5 Plikter ved utkastelse av leietaker Dersom husleie ikke er betalt skal utleier sende et varsel om at utkastelse vil bli begjært senest 14 dager etter første betalingsmislighold. Leietager skal ha 14 dagers frist for å rette seg etter varselet. Dersom kravet ikke etterkommes skal utleier levere begjæring om utkastelse til namsmannen innen en måned etter sendt varsel, det vil si innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist. Ved uteblitt betaling skal også If varsles innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist.

6.4.6 Sikring mot mot fremtidige skadedyrangrep eller økt omfang av eksisterende angrep: Sikrede skal etterkomme krav til forebyggende tiltak eller inspeksjoner, som avtalt med Anticimex, for å hindre eller begrense skadedyrenes livsvilkår, adkomstmuligheter, smitteveier eller spredningsmuligheter.

## 7. Andre bestemmelser ved skade

### 7.1. Skademelding

Skade skal meldes til If uten ugrunnet opphold. Det kan få konsekvenser for Ifs ansvar dersom dette ikke gjøres, jf. FAL § 4-10. If kan kreve at skademelding skal inneholde sikredes fødselsnummer. Etter FAL § 8-5 mistes retten til erstatning helt dersom skade ikke er meldt innen ett år.

For at If skal kunne beregne sitt ansvar, skal sikrede gi nødvendige opplysninger og dokumentasjon (kvitteringer, garantibevis, dokumentasjon for tolldeklarasjon mm). Skadede gjenstander må tas vare på, og kunne sendes eller forevises If på forespørsel, jf. FAL § 8-1. Forhåndstakst er veiledende, men ikke bindene for erstatningsoppgjøret.

Følgende skader skal meldes til politiet:

Brann, tyveri og skadeverk.

If kan kreve at også andre skader skal meldes til politiet.

### 7.2. Ifs rettigheter etter erstatningsutbetaling

Ved utbetaling trer If inn i sikredes rettigheter overfor tredjepart eller andre skadevoldere for det utbetalte beløp.



If P&C Insurance Ltd (publ), represented by its  
Norwegian branch If Skadeforsikring NUF  
The Norwegian company register,  
reg.no.: 981 290 666  
P.O. Box 240, NO-1326 Lysaker, Norway  
Office: Drammensveien 264,  
NO-0283 Oslo, Norway

Phone: +47 21 49 24 00  
[www.if.no](http://www.if.no)

Branch of:  
If P&C Insurance Ltd (publ)  
Domicile: SE-106 80 Stockholm  
The Swedish Companies Registration  
Office, reg.no.: 516401-8102