

# SUPER INNBOFORSIKRING

## FORSIKRINGSVILKÅR IBS1-1

Gjelder fra desember 2017

---

### INNHold

1. HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR (SIKREDE).....	1	6. FORUTSETNINGER, BRUKSBEGRENSNINGER OG SIKKERHETSFORSKRIFTER .....	8
2. HVOR FORSIKRINGEN GJELDER .....	2	7 ANDRE BESTEMMELSER VED SKADE .....	9
3. HVA FORSIKRINGEN OMFATTER .....	2		
4. HVILKE SKADER DEKKES .....	2		
5. SKADEOPPGJØRSREGLER OG ERSTATNINGSBEREGNING.....	6		

---

I dette vilkåret får du informasjon om hvilke skader som dekkes av forsikringen (punkt 4), hvordan erstatningen beregnes (punkt 5) og hvilke forutsetninger som må oppfylles for at du skal få dekket skaden (punkt 6).

#### I tillegg til disse vilkår gjelder:

- Generelle vilkår (punkt 16 er fraveket og Rettshjelp- og Ansvarsforsikring vilkåret gjelder)
- Rettshjelp- og Ansvarsforsikring vilkår
- Lov av 16. juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL)
- Lov av 16. juni 1989 nr. 70 om naturskadeforsikring

Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og dekninger gjelder foran vilkårene.

Forsikringen gjelder for fysisk skade på ting inntruffet i forsikringstiden. Utgifter til vedlikehold og forbedringer er unntatt. Forsikringen gjelder bare for skade som inntreffer i den tid Ifs ansvar løper etter forsikringsavtalen og Forsikringsavtaleloven (FAL).

### 1. HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR (SIKREDE)

Forsikringen gjelder for den som er nevnt i forsikringsbeviset, samt ektefelle, samboer med felles adresse i Folkeregisteret og andre medlemmer av den sikredes faste husstand. Medlemmer av et bokollektiv regnes ikke som faste husstandsmedlemmer.

Forsikringen gjelder ikke for tinglyste, registrerte rettigheter i det forsikrede innbo og løsøre. FAL § 7-1,3 ledd er fraveket.

Forsikringen gjelder for annen eier av ting enn de som er nevnt ovenfor, men bare dersom de som er nevnt i første avsnitt skriftlig har påtatt seg forsikringsplikt eller skriftlig har påtatt seg å bære risikoen for tingen.

If kan med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen eller la den opphøre.

Ved skadeoppgjør kan If forhandle med forsikringstakeren og utbetale erstatning til han med bindende virkning for medforsikrede, med mindre If har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjør finner sted.

Forsikringen opphører ved eierskifte. Likevel gjelder forsikringen som var i kraft på overtagelsestidspunktet i 14 dager til fordel for nye eier, men ikke hvis den nye eier har tegnet forsikring.

## 2. HVOR FORSIKRINGEN GJELDER

Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset, forsikringsstedet.

Forsikringen gjelder innenfor Norden

- for ting, penger og verdipapirer som midlertidige er utenfor forsikringsstedet inntil 2 år
- for ting som skal selges
- på nytt bosted etter flytting
- for ting som permanent er lagret i annen bygning, inntil 30 000 kroner.

Naturskadeforsikring gjelder kun i Norge.

Yrkesløsøre og varer er kun omfattet i bygning på forsikringsstedet.

## 3. HVA FORSIKRINGEN OMFATTER

### 3.1 Innenfor forsikringssum angitt i forsikringsbeviset, dekkes innbo og løsøre, herunder:

- penger, digital valuta og verdipapirer med til sammen 10 000 kroner
- innhold i fryser med inntil 30 000 kroner
- løse deler og løst tilbehør til privat motorkjøretøy med inntil 30 000 kroner på forsikringsstedet
- fritidsbåt inntil 15 fot og påhengsmotor inntil 10 hk med 30 000 kroner per båt/påhengsmotor på forsikringsstedet
- tilhenger til person- eller varebil med inntil 30 000 kroner per tilhenger på forsikringsstedet
- yrkesløsøre og varer i bygning på forsikringsstedet med til sammen inntil 30 000 kroner
- hobbyveksthus med inntil 30 000 kroner
- frittstående svømmebasseng/badeinnretning på forsikringsstedet med inntil 30 000 kroner.

Unntatt er:

- motorkjøretøy som er registreringspliktig eller kan oppnå hastigheter på over 25 km/t, og fastmontert tilbehør til disse
- dekk og felger til motorkjøretøy
- gjenstander som er kjøpt eller mottatt som gave utenfor Norge og som ikke er deklarerert ved

innførsel i henhold til gjeldende regelverk. Se Tolloven/Merverdiavgiftsloven med Forskrifter

- gjenstander anskaffet av arbeidsgiver til sikredes bruk med mindre det kan dokumenteres at eiendomsretten var overført til sikrede.

### 3.2 Utover forsikringssummen dekkes nødvendige og rimelige utgifter, etter en erstatningsmessig skade, til:

3.2.1 Utgifter til rydding og bortkjøring av verdiløse rester etter skade på sikrede ting.

3.2.2 Merutgifter til opphold utenfor hjemmet, når dette er ubeboelig. Ekstraavgifter utover en uke skal avtales med If på forhånd.

Ved beregning av merutgifter ved opphold utenfor den faste bolig skal det tas hensyn til omkostninger som sikrede ville ha hatt uten skade og som han har etter skade. Til fradrag kommer enhver form for erstatning for husleietap, også fra andre forsikringsselskaper, samt innsparte utgifter.

3.2.3 Flyttings- og lagringsutgifter ved nødvendig flytting etter skade.

3.2.4 Påløpne merutgifter på grunn av prisstigning etter skadedag. Prisstigning regnes fra skadedagen til reparasjon, gjenanskaffelse har skjedd eller normalt kunne ha skjedd. I den samlede erstatning for prisstigning blir det gjort fradrag for opptjente renter.

3.2.5 Dokumenterte utgifter til rekonstruksjon av notater, tegninger og datalagre, med til sammen 30 000 kroner. Forsikringen omfatter ikke utgifter til reise og opphold i forbindelse med rekonstruksjonen.

3.2.6 Bygningsmessig tilleggsinnredning bekostet av sikrede i leid- eller sameiet bolig, som ikke blir utbedret, inntil 100 000 kroner.

3.3 Trygghetsgaranti. Innbo og løsøre som dokumenteres anskaffet etter hovedforfall omfattes også av forsikringen, selv om avtalt forsikringssum overskrides. Anskaffelser og endringer skal meldes If senest innen førstkommende hovedforfall for at disse skal være omfattet av forsikringen i etterfølgende forsikringsår. Eventuell premieøkning vil bli beregnet fra førstkommende hovedforfall.

## 4. HVILKE SKADER DEKkes

### 4.1 Brann

Forsikringen gjelder for brann, (ild som har kommet løs), plutselig nedstøting og ved eksplosjon.

Unntatt er:

- svi- og gnistskader som ikke skyldes brann.

#### 4.2 Lynnedslag og elektrisk fenomen

Forsikringen gjelder for lynnedslag og elektrisk fenomen. Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning - også som følge av lyn og tordenvær.

#### 4.3 Naturulykke

Forsikringen gjelder for skade som direkte skyldes naturulykke (skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd, jf. lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr. 70.) Naturskadeforsikringen, jf. lov om naturskadeforsikring, gjelder kun i Norge.

Unntatt er:

- Skade på tilhenger til bil, småbåter og ting i disse.

#### 4.4 Vann/gass/annen væske

Forsikringen gjelder ved:

- plutselig utstrømming av gass, vann eller annen væske ved brudd, oversvømmelse eller lekkasje fra bygningens rørledning med tilknyttet utstyr, akvarium eller brannslukningsapparat. Tap av gass, vann, annen væske erstattes med inntil 30 000 kroner
- vann som plutselig trenger inn i bygning

Unntatt er:

- Skade ved sopp, råte eller bakterier.

#### 4.5 Tyveri (jf. Strl. § 321), ran (jf. Strl. § 327) og skadeverk (jf. Strl. § 351)

Forsikringen gjelder ved:

4.5.1 Tyveri av innbo og løsøre i bygning, inntil forsikringssum, med følgende begrensinger når tyveriet skjer:

- fra bod med adgang fra felles kjeller, loft, garasje og annet fellesareal, inntil 100 000 kroner
- fra bygning som er sikredes arbeidsplass, inntil 30 000 kroner
- fra sykehjem når sikrede har opphold der, inntil 30 000 kroner
- fra fellesgarasje, fellesrom, rom med alminnelig adgang (butikk, ventehall, skole, treningssenter o.l.), inntil 30 000 kroner

For bygningsskade ved innbrudd i leid eller sameiet bolig, er erstatningen begrenset til 30 000 kroner.

Unntatt er:

- Underslag - dvs. når husstandsmedlem/leietager, eller andre, tilegner seg sikredes innbo som de har i sin besittelse (jf. Strl. § 324).

4.5.2 Tyveri og skadeverk på innbo og løsøre fra privat uteareal på forsikringsstedet, inntil 30 000 kroner.

4.5.3 Tyveri av sykkel, el-sykkel og barnevogn, utenfor forsikringsstedet, inntil 30 000 kroner.

4.5.4 Tyveri av innbo og løsøre fra andre steder enn det som er nevnt, inntil 30 000 kroner.

4.5.5 Napping av veske som sikrede bærer, inntil 30 000 kroner.

4.5.6 Ran og overfall

4.5.7 Forsettlig skadeverk på innbo og løsøre ved innbrudd i bygning.

Unntatt er:

- skadeverk i leide rom begått av husstandsmedlem, leieboer eller dennes husstand.

#### 4.6 Skade som er en direkte følge av en erstatningsmessig bygningsskade

Forsikringen gjelder for skade som er en direkte følge av en erstatningsmessig bygningsskade under huseiers bygningsforsikring. Dokumentasjon for ansvarerkjennelse fra annet selskap må foreligge før erstatning kan utbetales, jf. FAL § 8-2.

#### 4.7 Innhold i fryser

Forsikringen gjelder for skade på innhold ved utilsiktet temperaturstigning i fryser, inntil 30 000 kroner.

#### 4.8 Brudd på glassruter og sanitærporsele

Forsikringen gjelder for bruddskade på glassruter og sanitærporsele i leid eller i sameiet bolig.

Unntatt er:

- Skade ved riper, avskallinger o.l. uansett årsak
- Skade som består i at innfatningen for isolerglass er utett
- Skade på glass og sanitærporsele som er spesielt montert for, eller har tilknytning til næringsvirksomhet
- Skade på veksthus

#### 4.9 Skade ved flytting

Forsikringen gjelder for skade som skjer ved flytting til ny bolig innenfor Norge, som skyldes en plutselig ytre årsak. Dekningen gjelder ved transport, inn- og utbæring.

#### 4.10 Annen skade på innbo og løsøre

Forsikringen gjelder for annen skade på innbo og løsøre, enn de som er nevnt ovenfor, som skyldes en plutselig ytre årsak. Skjer skaden utenfor forsikringsstedet er erstatningen begrenset til 30 000 kroner ved hvert skadetilfellet.

Unntatt er skade:

- på leiet eller utleiet løsøre
- på båt, tilhenger, hobbyveksthus og dyr
- på luftsportsutstyr og droner i bruk
- som skyldes frost, bakterie eller insekter
- forårsaket av kjøledyr
- som riper, rifter, skraper, flekker og lignende kosmetiske skader
- på innsjekket bagasje
- som følge av slitasje, tæring, forbruk eller tingens alder.

#### 4.11 If Utleieforsikring - Skader og økonomisk tap ved utleie av helårsboliger

Dersom det fremkommer i forsikringsbeviset at boligen er helt eller delvis utleid gjelder If Utleieforsikring.

Forsikringen forutsetter at det er opprettet en skriftlig husleieavtale og at et depositum tilsvarende minimum 3 måneders leie, er avtalt innbetalt før innflytting. Alternativt, kan det etableres bankgaranti for minimum tilsvarende beløp.

Husleieavtalen skal inneholde punkter som regulerer følgende:

- hva leieavtalen gjelder
- hvem som er parter (kontakt detaljer og identifikasjon (fødselsnummer/org.nr.))
- husleie, herunder husleieregulering, og krav til forskuddsbetaling
- depositum eller bankgaranti
- ordensregler
- tilbakelevering og fraflytting
- beskrivelse av leieforholdets form og varighet
- avsnitt om utkastelse og særlig tvangsgrunnlag, herunder at leieren godtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien ikke blir betalt 14 dager etter skriftlig varsel i henhold til tvangsfullbyrdelsesloven.

##### 4.11.1 Ubetalt husleie

Erstatning for tapt leieinntekt hvis leieboeren ikke betaler avtalt leie i henhold til leieavtalen, begrenset til maksimalt et beløp tilsvarende husleie for 6 måneder.

Erstatningen er begrenset til å gjelde, i inntil 2 måneder etter at boligen er tilbake i sikredes besittelse og frem til nytt leieforhold trer i kraft,

forutsatt at boligen ikke tas i bruk av sikrede eller dens nærmeste familie.

Erstatning for leietap ytes kun en gang pr. leietaker.

##### 4.11.2 Utkastelse

Rimelige og nødvendige utgifter i forbindelse med iverksettelse av utkastelse erstattes dersom leieboeren ikke flytter ut av boligen når leieforholdet er avsluttet eller ved brudd på leieavtalen. Erstatningen under dette punktet er begrenset til maksimum 20 000 kroner.

##### 4.11.3 Skadeverk

Erstatning for skadeverk (jf. straffeloven §351) på den utleide boligen med tilhørende innbo og utearealer, forårsaket forsettlig av leietakeren eller dennes gjester.

Unntatt er:

- hakk, riper, avskallinger og lignende slitasje.

##### 4.11.4 Tyveri og underslag

Erstatning ved tyveri og underslag begått av leietaker eller dennes hushandsmedlemmer

#### 4.12 Tilpasning av bolig etter ulykke

Bygningsmessig tilpasning av bolig inntil 250 000 kroner er dekket for å bedre bevegelsesmulighetene i egen bolig dersom noen i sikredes faste husstand i løpet av forsikringsperioden:

- blir rammet av en ulykkesskade som medfører varig medisinsk invaliditet på 50% eller mer
- nedkommer med barn med medfødt skade eller sykdom som medfører varig medisinsk invaliditet på 50% eller mer.

Med ulykkesskade forstås skade på legemet forårsaket ved en plutselig ytre fysisk begivenhet – et ulykkestilfelle som inntreffer i forsikringstiden.

Forsikringen gjelder ikke ulykkesskade forårsaket ved medisinsk undersøkelse, behandling, o.l. eller ved inntak av medikamenter, med mindre husstandsmedlemmet er blitt behandlet på grunn av en ulykkesskade som If svarer for.

For barn med medfødt skade eller sykdom som medfører varig medisinsk invaliditet, anses forsikringstilfellet inntrådt ved nedkomsten. Nedkomsten må ha skjedd i forsikringstiden.

Utgiftene må være påløpt innen 5 år etter ulykken eller nedkomsten.

If dekker dokumenterte utgifter i tillegg til tilskudd og støtte man er berettiget til fra det offentlige trygdevesen. Graden av medisinsk invaliditet blir fastsatt etter Helse- og omsorgsdepartementets Invaliditetstabell.

#### 4.13 ID-Tyveri

4.13.1 Forsikringen gjelder ved identitetstyveri (jf. Straffelovens § 202)

Hvis du har blitt utsatt for Identitetstyveri, er rask handling det viktigste for å forsøke å begrense skadene.

På If.no finner du oversikt over hva som bør gjøres.

Forsikringen dekker rimelig og nødvendig bistand for:

- forebygging og tiltak for å forhindre ytterligere misbruk
- fjerning av uberettigede betalingsanmerkninger som en direkte følge av identitetstyveri.

Hendelsen må være oppstått og konstatert i forsikringsperioden.

Unntatt er:

- identitetstyveri tilknyttet sikredes yrker eller næringsvirksomhet
- handlinger utført av sikredes ektefelle, samboer, partner, barn eller foreldre
- identitetstyveri oppstått som følge av sikredes nærmeste families straffbare eller grovt uaktsomme handlinger
- økonomisk tap, annet enn kostnader forbundet med juridisk assistanse.

#### 4.13.2 Forsikringssum

Ifs samlede erstatningsplikt er begrenset til 1 000 000 kroner ved hvert skadetilfelle.

Alle handlinger som oppstår som følge av ett identitetstyveri betraktes som en identitetstyverihendelse.

#### 4.14 Dobbel Boligforsikring

Forsikringen gjelder ved salg av sikredes faste bolig i Norge. Dobbel boligforsikring gjelder hvis super innbo er kjøpt på gammel eller ny bolig fra overtakelsesdato på ny bolig. I tillegg må det foreligge en skriftlig verdivurdering foretatt av megler som ikke er eldre enn 3 måneder regnet fra salgsoppdraget ble undertegnet.

Forsikringen dekker dokumenterte utgifter til ordinære rentekostnader som sikrede har på boliglån med pant i boligen, samt forsikringspremie

tilknyttet bygningsforsikringen. Det er en karenstid på 3 måneder fra sikrede har overtatt ny bolig. Deretter dekkes slike utgifter frem til ny eier har overtatt, men i maksimalt i 9 måneder.

Med ordinære rentekostnader menes gjennomsnittlig månedlig rentekostnad siste 6 måneder, knyttet til bolig som skal selges.

Begrensninger:

- Boligen som skal selges må ha vært lagt ut for salg senest 3 måneder etter overtagelse av ny bolig.
- Ifs ansvar for utgifter opphører når ny eier overtar boligen, senest 3 måneder etter aksept av bud.
- For rentekostnader er Ifs maksimale erstatningsansvar per boligsalg begrenset til 10 000 kroner per måned. For forsikringspremie er det ingen sumbegrensning.

Forsikringen gjelder ikke dersom:

- bud på minimum 85 % av verdivurdering ikke aksepteres
- boligen som skal selges ikke er godkjent til boligformål.

#### 4.15 Bekjempelse av skadedyr

Forsikringen omfatter bekjempelse av gnagere og skadeinsekter, herunder veggedyr og kakerlakker, i sikredes faste bolig / fritidsbolig oppgitt i forsikringsbeviset. Forsikringen omfatter også brunmidd, fuglemidd, edderkopper, skruketroll, skoloppendere og tusenbein.

Nødvendige bekjempelsestiltak velges og utføres/ledes av Anticimex. Forsikringen gir også tilgang til rådgivning fra Anticimex ved telefon, brev, e-post og lignende. Ved skadedyrangrep, eller mistanke om dette, skal If/Anticimex kontaktes før tiltak iverksettes.

Kostnader ved bekjempelse av et skadedyr er begrenset til 100 000 kroner per skadetilfellet.

Unntatt er:

- bekjempelse av insekter som ikke defineres som skadeinsekter. Med dette menes insekter som har forvillet seg inn eller ikke kan leve eller formere seg innendørs, og som dermed vil dø ut av seg selv, og som heller ikke gjør skade på bygning eller innbo
- bekjempelse av insekter i trevirke i bygning dersom insektene bare kan leve i råteskadet virke, som for eksempel råteborebille, eller insektene bare kan leve mellom barken og

- veden, som for eksempel barkbiller, blåbukk og myk borebille
- bekjempelse av skjeggekre
  - fjerning av døde skadedyr eller deres etterlatenskaper, herunder skadedyr døde etter bekjempelse
  - bekjempelse ved gassing, oppvarming eller nedfrysing som gjelder hele eller deler av bygninger
  - kostnader med bekjempelse av aktivitet som startet før forsikringsavtalen startet
  - kostnader med bekjempelse av aktivitet etter at forsikringsavtalen er opphørt
  - at Anticimex ikke kan komme fram til forsikringsstedet med bil. For forsikringsobjekter uten veiforbindelse for bil må forsikringstaker bekoste ekstra transport og reisetid ved inspeksjon og bekjempelse
  - bekjempelse utført av andre dersom dette ikke er skriftlig avtalt med Anticimex på forhånd
  - kostnader til åpning av konstruksjoner og lignende, for å påvise skadedyrangrep i boligen
  - skader på bygning eller innbo, som følge av skadedyrangrepet
  - kostnader til åpning av gulv, vegger eller tak, eller andre bygningstekniske inngrep som utføres som ledd i bekjempelsen
  - bekjempelse av skadedyrangrep i varepartier, på levende planter eller i utendørs anlegg
  - vedlikehold, utbedringer, sikring mot skadedyr eller andre tiltak som er nødvendig for å hindre nye eller begrense eksisterende angrep av skadedyr
  - følgeskader eller indirekte tap som skader på person eller løsøre, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende
  - forsikringen gjelder ikke dersom det drives næringsvirksomhet i bygningen og de aktuelle skadedyr kan ha sin årsak i eller er vanlig i denne type virksomhet.

## 5. SKADEOPPGJØRSREGLER OG ERSTATNINGSBEREGNING

FAL § 6-1 er fraveket. I stedet gjelder bestemmelsene nedenfor.

Erstatningsgrunnlaget fastsettes til hva det vil koste å:

- Reparere skadet gjenstand til samme eller i det vesentlige samme stand som da skaden inntraff, beregnet etter prisen på skadedagen
- Gjenanskaffe tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende gjenstand, beregnet etter prisen på skadedagen

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn verdien før skaden, fratrukket gjenverdi etter skaden. Når gjenstanden erstattes gjøres det fradrag for verdiøkning, fordi brukt gjenstand erstattes med en ny. Det gjøres fradrag for alder, bruk og nedsatt anvendelighet i forhold til gjenstandens sannsynlige brukstid.

For gjenstander som forringes lite, gjøres fradrag bare dersom verditapet utgjør 1/3 eller mer av reparasjons- eller gjenanskaffelsespris.

Antikviteter, kunstgjenstander, og gjenstander som er mottatt brukt, som arv, gave eller kjøpt brukt, erstattes etter gjenanskaffelsespris for tilsvarende brukt gjenstand. Dersom gjenstanden ikke kan gjenanskaffelse erstattes den etter omsetningsverdien. Det samme gjelder for utrangert innbo og innbo sikrede ikke lenger har i bruk. Dersom det er boet, eller arvinger, av sikrede som skal ha erstatningen, skal erstatningen alltid beregnes som gjenstand anskaffet brukt.

If kan avgjøre om skaden/tapet skal erstattes ved kontantoppgjør, reparasjon, gjenanskaffelse eller at If skaffer i det vesentlige tilsvarende gjenstand. Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det If hadde måttet betale for reparasjon eller gjenanskaffelse. Ved reparasjon eller gjenanskaffelse, har If rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.

### 5.1 Forsikringssummer

Innbo og løsøre erstattes inntil den forsikringssummen som fremgår av forsikringsbeviset. For punkter i vilkåret med angitt sum, erstattes skaden inntil de angitte summer. Reglene om underforsikring gjelder ikke.

### 5.2 Spesielle bestemmelser om naturskade

Ved tinglyst erklæring etter naturskadeloven § 22 om at eiendommen er særlig utsatt for naturskade og utgiftene til utbedring av byggverk er 60 % eller mer av gjenoppføringsprisen, omfatter forsikringen økningen av skadeomfanget som erklæringen medfører.

Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, hans mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers. Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.

Forsikringselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av Kongen, jfr.

naturskadeforsikringsloven § 3. Overstiger skaden denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden.

Er det tvil om det foreligger naturskade, det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer eller betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning etter § 1 3. ledd er til stede, kan sikrede eller If forelegge spørsmålet for Klagenemnda, Statens naturskadeordning. Klagenemndas vedtak kan ikke påklages.

### 5.3 If Utleieforsikring

Ved erstatning for tap og skader under If Utleieforsikring gjelder i tillegg følgende skadeoppgjørregler:

#### 5.3.1 Erstatningsberegning - Ubetalt husleie

Ved beregning av erstatning for ubetalt leie legges til grunn husleiebeløpet som fastsatt i leieavtalen med tillegg av eventuell regulering, eventuelle forsinkelsesrenter, gebyrer og andre avtalte tilleggsytelser.

#### 5.3.2 Erstatningsberegning - utkastelse

Erstatning i forbindelse med fravikelse eller annen rettslig prosess beregnes på grunnlag av rimelige og nødvendige utgifter forbundet med iverksettelse og gjennomføring av fravikelse.

### 5.4 Dobbel Boligforsikring

Når erstatningen beregnes så gjøres det følgende fradrag i erstatningen for:

- skattefradrag som følge av rentekostnadene
- leieinntekter som følge av at boligen er helt/delvis utleid
- renter og omkostninger som følge av mislighold av boliglånet.

### 5.5 Egenandeler

I erstatningsoppgjøret fratrekkes en egenandel på 4 000 kroner, med mindre annen egenandel er avtalt eller særskilt bestemt i vilkårene. Ved erstatningsberegningen gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov før fradrag av egenandel.

Hvis skaden erstattes ved at If fremskaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting, plikter sikrede å innbetale egenandelen til If. Har sikrede flere forsikrede ting i If som er berørt ved en og samme hendelse, trekkes bare en egenandel - den høyeste.

- Ved skade på en enkeltgjenstand alene, som skyldes brann, vann, tyveri eller skadeverk kreves ingen egenandel
- Ved naturulykke etter Lov om naturskadeforsikring, trekkes den egenandel Justisdepartementet til enhver tid har fastsatt (per desember 2017 er egenandel 8 000 kroner)
- Ved bekjempelse av skadedyr er egenandelen 2 000 kroner
- Ved skader som skyldes en annen plutselig ytre årsak trekkes/kreves en egenandel på 1 000 kroner per gjenstand, maksimalt 4 000 kroner/avtalt egenandel, per hendelse.

### 5.6 Skjønn

Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller If krever det. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår punkt 2 legges til grunn.

### 5.7 Forhold til panthaver, konkursbo, nye eiere o.l.

Overfor panthavere, konkursbo, leasingselskap, utleiefirma o.l. er Ifs ansvar begrenset til det laveste av følgende beløp:

- nedgang i tingens omsetningsverdi som følge av skaden, og
- vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr "tingen" i denne sammenheng pantobjektet i sin helhet.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Overfor andre eiere etter at skaden inntraff enn eierens ektefelle, samboer og andre faste medlemmer av husstanden, skal brukterverdien av gjenstanden legges til grunn for erstatningen

### 5.8 Eiendomsretten til skadde ting, og til ting som kommer til rette

Sikrede er pliktig til å beholde en skadet ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen, men If har rett til å overta skadde ting. Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har den sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Vil ikke den sikrede det, tilfaller tingen If.

### 5.9 Annen panthaver

Ved skadeoppgjør kan If forhandle med hjemmelsinnehaver og utbetale erstatning til ham med bindende virkning for medforsikrede, med mindre If har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppjøret finner sted.

## 6. FORUTSETNINGER, BRUKSBEGRENSNINGER OG SIKKERHETSFORSKRIFTER

Erstatning etter innboforsikringen er betinget av at If har fått oppgitt riktige opplysninger om den risiko som er forsikret, at bruksbegrensninger ikke er overtrådt og at sikkerhetsforskriftene er overholdt.

### 6.1 Riktige opplysninger

I forsikringsbeviset fremgår det hvilke opplysninger If har lagt til grunn for å beregne premien. Det er derfor svært viktig at det sjekkes at opplysningene som er lagt til grunn stemmer. Dersom opplysningene ikke er riktige, plikter forsikringstaker straks å underrette If slik at vi kan korrigere forsikringen. Det samme gjelder om det skjer endringer som gjør at opplysningene ikke lenger stemmer.

Gjelder det opplysninger av vesentlig betydning for risikovurderingen eller opplysningssvikten av andre grunner er grov, kan erstatningen falle helt bort, og forsikringen sies opp, jf. FAL § 4-2 og 4-3.

### 6.2 Begrensning i ansvar ved endring av risiko jf. FAL § 4-6.

Dersom risikoen endres, og opplysningene som ble lagt til grunn for premieberegningen ikke lenger er riktige, kan Ifs ansvar ved en skade reduseres helt eller delvis.

#### 6.2.1 Utleie (Spesielle betingelser knyttes til boliger med utleievirksomhet)

Ifs erstatningsansvar kan nedsettes eller falle bort dersom hele eller deler av boligen leies ut uten at det fremgår av forsikringsbeviset at dette er avtalt med If. Fritidsbolig kan utleies i inntil en måned per år uten særskilt avtale med If. Det regnes ikke som utleie dersom boligen disponeres av familie i rett oppad eller nedad stigende linje inntil to generasjoner.

#### 6.2.2 Fraflyttet bygning

Er bygningen fraflyttet, erstattes bare brann- og naturskade. Bygningen regnes som fraflyttet når den ikke lenger brukes som fast bolig. Dette gjelder ikke dersom forsikringen gjelder fritidsbolig.

#### 6.2.3 Dobbel Boligforsikring

Forsikringen forutsetter følgende forhold:

- Sikrede må ha bodd i boligen i minst ett av de siste to årene før salgsoppdraget undertegnes.
- Ved salg må det benyttes autorisert eiendomsmegler eller advokat med tillatelse til å drive med eiendomssalg.

- Boligen må være aktivt markedsført for salg via megler siden salgsoppdraget ble undertegnet. Med aktivt markedsført menes at boligen er bredt markedsført, herunder tilgjengeliggjort på nettsted for salg av boliger.
- Salgsoppdraget må ikke trekkes eller bortfaller.

### 6.3 Identifikasjonsregler (jf. FAL § 4-11)

Dersom sikredes rett til erstatning bortfaller helt eller delvis som følge av sikredes handlinger eller unnlater, får dette samme virkning også ved tilsvarende handlinger eller unnlater gjort av sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold.

### 6.4 Sikkerhetsforskrifter (jf. FAL § 4-8)

Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler som er fastsatt for å forebygge og begrense skade. Dersom sikrede har forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller påse at de blir overholdt, kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort. Sikkerhetsforskriftene gjelder også for ektefelle/samboer (identifikasjonsregler).

#### 6.4.1 Sikring mot brann

Boligen skal ha røykvarsler og slokkeutstyr i samsvar med brannforskriftene.

#### 6.4.2 Sikring tyveri og skadeverk

- Sikrede plikter å oppbevare ting på en forsvarlig måte. Oppbevaringsstedet skal alltid lukkes og låses før det forlates. For bod eller andre deler av bygningen, som sikrede disponerer, gjelder dette til enhver tid. Nøkler/koder oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. Vinduer og andre åpninger skal være helt lukket og låst med haspe, vrider o.l.
- Sikrede skal alltid holde tilsyn med sine ting og passe på at ingen gjenstander blir gjenglemte, eller oppbevare dem på en forsvarlig måte som nevnt i punktet over.
- Spesielt tyveriutsatte gjenstander som klokker, smykker og andre gjenstander av edelt metall skal ikke oppbevares i boder i felles- kjeller og loft.
- Penger, pass, klokker, smykker, perler, edelstener og edelt metall, skal ikke etterlates i kjøretøy, campingvogn, båt eller telt. De samme gjenstandene skal oppbevares under lås eller være tilsvarende sikret når de er på andre steder enn det som er nevnt, som ikke er bolighus.
- Elektronisk eller optisk utstyr, penger, pass, klokker, smykker, perler, edelstener og edelt metall skal ikke sendes som innsjekket bagasje.
- Sykkel skal være låst når den ikke er i bruk. Når sykkel forlates skal montert tilbehør som lett



kan demonteres, for eksempel GPS, sykkelcomputer, wattmåler o.l. ikke etterlates på sykkelen.

#### 6.4.3 Sikring mot vannskader

For å unngå skader skal sikrede sørge for at bygning er tilstrekkelig oppvarmet eller sørge for nedtapping av røranlegg. Utvendig vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp og lignende skal tømmes for vann eller holdes tilstrekkelig oppvarmet.

#### 6.4.4 Sikring ved ID-tyveri

Sikredes plikter ved identitetstyverihendelse:

- umiddelbart å underrette banker, betalingskortutstedere og andre relevante parter
- anmelde forholdet til politiet og gi If bekreftelse på anmeldt forhold
- melde fra til If så snart
- identitetstyveri er oppdaget
- fremskaffe alle tilgjengelige opplysninger og dokumenter som kan ha betydning for saken
- følge de råd og veiledninger som blir gitt, for å unngå ytterligere skadeomfang.

#### 6.4.5 Plikter ved utkastelse av leietaker

Dersom husleie ikke er betalt skal utleier sende et varsel om at utkastelse vil bli begjært senest 14 dager etter første betalingsmislighold. Leietager skal ha 14 dagers frist for å rette seg etter varselet. Dersom kravet ikke etterkommes skal utleier levere begjæring om utkastelse til namsmannen innen en måned etter sendt varsel, det vil si innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist. Ved uteblitt betaling skal også If varsles innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist.

#### 6.4.6 Sikring mot fremtidige skadedyrangrep eller økt omfang av eksisterende angrep:

Sikrede skal etterkomme krav til forebyggende tiltak eller inspeksjoner, som avtalt med Anticimex, for å hindre eller begrense skadedyrenes livsvilkår, adkomstmuligheter, smitteveier eller spredningsmuligheter.

## 7 ANDRE BESTEMMELSER VED SKADE

### 7.1 Skademelding

Skade skal meldes til If uten ugrunnet opphold. Det kan få konsekvenser for Ifs ansvar dersom dette ikke gjøres, jf. FAL § 4-10. If kan kreve at skademelding skal inneholde sikredes fødselsnummer. Etter FAL §

8-5 mistes retten til erstatning helt dersom skade ikke er meldt innen ett år.

For at If skal kunne beregne sitt ansvar, skal sikrede gi nødvendige opplysninger og dokumentasjon (kvitteringer, garantibevis, dokumentasjon for tolldeklarasjon mm). Skadede gjenstander må tas vare på, og kunne sendes eller forevises If på forespørsel, jf. FAL § 8-1. Forhåndstakst er veiledende, men ikke bindende for erstatningsoppjøret.

Følgende skader skal meldes til politiet:

Brann, tyveri og skadeverk. If kan kreve at også andre skader skal meldes til politiet.

### 7.2 Ifs rettigheter etter erstatningsutbetaling

Ved utbetaling trer If inn i sikredes rettigheter overfor tredjepart eller andre skadevoldere for det utbetalte beløp.