

VILKÅR - FRITIDSBOLIG I UTLANDET

FORSIKRINGSVILKÅR BYU2-1. GJELDER FRA JUNI 2011.

Innhold:

Fritidsbolig i utlandet - oversikt

A Bygningskadeforsikring

- A.1 Hvilke skader forsikringen gjelder for
- A.2 Hva forsikringen omfatter
- A.3 Hvem forsikringen gjelder for
- A.4 Hvor forsikringen gjelder
- A.5 Skadeoppgjørregler
- A.6 Andre bestemmelser

B Ansvarsforsikring

- B.1 Hvem forsikrede gjelder for
- B.2 Hvor forsikringen gjelder
- B.3 Hva forsikringen omfatter
- B.4 Hva forsikringen ikke omfatter
- B.5 Forsikringssum
- B.6 Egenandel
- B.7 Sikredes plikter ved skade
- B.8 Behandling av erstatningskrav

C Øvrige bestemmelser

- C.1 Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt
- C.2 Renter av erstatningsbeløp
- C.3 Følgene av svik
- C.4 Frist for å gi melding om skade og for å foreta rettslige skritt samt foreldelse
- C.5 Oppsigelse og flytting av forsikring i forsikringstiden
- C.6 Varighet for forsikringsavtalen og beregning av premie
- C.7 Fornyelse av forsikringen
- C.8 Identifikasjon
- C.9 Ulovlige interesser
- C.10 Vinningsforbud
- C.11 Lovvalg
- C.12 Verneting
- C.13 Valuta
- C.14 Personopplysninger

Bygningsforsikring – Fritidsbolig i utlandet - oversikt

I tillegg til disse vilkår gjelder:

- Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og særvilkår.
- Lov av 16. juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL).

Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og særvilkår gjelder foran vilkårene.

Når det er spesifisert i forsikringsbeviset at forsikringen er begrenset til å omfatte brannforsikring, begrenses vilkårets del A.1 til å gjelde punktene A.1.1 - A.1.3.2.

A Bygningskadeforsikring

Forsikringen gjelder fysisk skade på ting inntruffet i forsikringstiden. Utgifter til vedlikehold og forbedringer er unntatt. Forsikringen gjelder bare for skade som inntreffer i den tid Selskapets ansvar løper etter forsikringsavtalen og Forsikringsavtaleloven (FAL).

Når det er spesifisert i forsikringsbeviset at forsikringen er begrenset til å omfatte skader ved brann, begrenses vilkårets del A tilsvarende til å gjelde punktene A.1.1 - A.1.3.2.

A.1 HVILKE SKADER FORSIKRINGEN GJELDER FOR

A.1.1 Brann

Forsikringen gjelder for skade ved

1. brann, dvs. ild som er kommet løs.
2. plutselig nedsooting.
3. eksplosjon.

Unntatt er

- svi- og gnistskader som ikke skyldes brann.
- sprekker og setninger som skyldes en serie sprengninger.

A.1.2 Lynnedslag og elektrisk fenomen

Forsikringen gjelder for skade ved

- lynnedslag og elektrisk fenomen. Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning, også som følge av lyn og tordenvær.
- brudd på elektrisk ledning.

Spesiell erstatningsberegning, se punkt A.5.5.

A.1.3 Naturulykke m.m.

Forsikringen gjelder for skade ved

A.1.3.1 Jordskjelv og vulkanutbrudd.

Spesiell egenandel, se punkt A.5.6.4.

A.1.3.2 Storm eller flom

- Unntatt skade på hageporter, gjerder, trær, hekker og annen beplantning.

A.1.3.3 Snøtyngde og takras

- Unntatt er skade på uthus som ikke er oppført av murstein, stein eller betong og med tak av skifer, tegl, takpapp, metall eller betong, samt hageporter, gjerder, trær, hekker og annen beplantning.

A.1.4 Rørbrudd, gass, vann og annen væske

Forsikringen gjelder for

A.1.4.1

Bruddskade på bygningens rørledning for gass, vann og annen væske herunder radiator, varmtvannsbereder eller -beholder, oljetank, septiktank, pumper, drenskum, fyrkjele o.l.

Unntatt er

- a) skade på drengledning.
- b) skade på takrenne, utvendig nedløp og taksluk for innvendig nedløp.
- c) utgifter til tining av utvendig ledning.
- d) skade på infiltrasjonsledning, spredeledning og spredegrøft.
- e) skade ved sopp, råte eller bakterier.

Spesiell erstatningsberegning, se punkt A.5.5.

A.1.4.2

Skade ved utstrømming av gass, vann eller annen væske fra rørledning med tilknyttet utstyr

- ved brudd eller lekkasje.
- ved oversvømmelse fra slikt tilknyttet utstyr.

Unntatt er

- a) skade ved oversvømmelse fra gulvsluk gjennom utett gulv eller oppføringer rundt sluk.
- b) skade i våtrom på gulv eller vegg som skal tåle vann.
- c) skade ved sopp, råte eller bakterier.
- d) skade ved vann som trenger inn i bygning utenfra, også gjennom avløpssystemet, med mindre skaden er dekket etter punkt 3 nedenfor.

Spesiell egenandel, se punkt A.5.6.2

A.1.4.3

Skade ved vann som plutselig trenger inn i bygning fra terreng, gjennom grunnen eller gjennom avløpssystemet, når det fører til synlig, frittstående vann over laveste gulv. Vann i oppført gulvkonstruksjon regnes ikke som frittstående.

Unntatt er skade ved sopp, råte eller bakterier.

Spesiell egenandel, se punkt A.5.6.1

A.1.4.4

Oversvømmelse eller lekkasje fra akvarium eller vannseng.

Unntatt er skade ved sopp, råte eller bakterier.

A.1.4.5
Utstrømning fra brannslukningsapparat.

Sikkerhetsforskrift

For å unngå frostskafer skal sikrede sørge for at bygning er tilstrekkelig oppvarmet eller sørge for nedtapping av røranlegg. Ved nedtapping må sikrede også forvise seg om at stoppekran er tett.

A.1.5 Tyveri og skadeverk

Forsikringen gjelder for skade ved tyveri av bygningsdeler, gjerde og flaggstang samt plutselig skadeverk i eller på bygning, gjerde og flaggstang.

Sikkerhetsforskrift

Sikring mot tyveri og skadeverk:

Sikkerhetsforskriften gjelder dører, vinduer og åpninger inn til bygningen eller de deler av bygningen, inkludert boder, som husstanden disponerer.

- Dører skal være låst, og nøkkel oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. Vinduer og andre åpninger skal være lukket og forsvarlig sikret med haspe eller lignende. Vindu i luftstilling regnes ikke som forsvarlig sikret.

A.1.6 Andre skader

Forsikringen gjelder også for

A.1.6.1

Annen skade enn nevnt i punktene A.1.1 til A.1.5 som inntreffer plutselig.

Unntatt er skade

- a) som består i svinn, svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger o.l.
- b) ved vann, snø, sand som trenger inn utenfra, med mindre dette er en følge av en bygnings-skade som er erstatningsmessig etter punkt A.1.6.
- c) som skyldes utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, setninger i grunnen eller bygget, jordtrykk, frost, tele, materialfeil, rust, korrosjon, annen tæring, svak eller feilaktig konstruksjon, uriktig montering.
- d) som skyldes kjæledyr og gnagere, insekter, sopp, råte eller bakterier.
- e) ved kondens.
- f) på glass og sanitærporsele som er spesielt montert for, eller som har tilknytning til, ervervsvirksomhet.
- g) som alene rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat.
- h) som består i at innfatningen for isolerglass er utett.
- i) på veksthus.
- j) forårsaket av vann eller annen væske utover det som er omfattet av punkt A.1.4.
- k) som skyldes utett våtrom.
- l) på utvendige rør og ledninger, tanker, drenskum, hageanlegg og utvendig vannbasseng.
- m) når fritidsboligen er utleid, til andre enn gratis til venner eller slektninger, og det ikke er undertegnet leiekontrakt.
- n) forårsaket av kyst- eller elveerosjon.
- o) ved jordras, landsenkning eller jordheving.
- p) som skyldes rivning, påbygging eller annet arbeid på bygningen.
- q) på støpte gulv, med mindre bygningens bærende vegger samtidig er skadet.

I tillegg gjelder samtlige unntak og ansvarsbegrensninger som er nevnt i punktene A.1.1 - A.1.5. også her, med mindre annet er uttrykkelig nevnt.

A.1.6.2 Svikt i bærende bygningskonstruksjoner.

Forsikringen gjelder for skade ved ekstraordinær svikt i bygningskonstruksjonens bæreevne de første 25 år etter at byggets eldste del var ny. Det gjøres 10 % fradrag av skaden for hvert år byggets eldste del er eldre enn 15 år, minimum egenandelen.

Unntatt er

- a) skade som oppstår så lenge leverandørgarantien løper eller som oppstår tidligere enn 12 mnd. etter at overtagelsen har funnet sted.
- b) utbedring av de svakheter som forårsaket skaden.
- c) skade alene på bærende konstruksjoner under laveste gulv.
- d) skade som skyldes kjæledyr, gnagere, insekter, sopp og råte.

- e) den del av skaden som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt, selv om skaden inntraff i forsikringstiden.

Spesiell egenandel, se punkt A.5.6.4

A.2 HVA FORSIKRINGEN OMFATTER

A.2.1

Bygning(er) som angitt i forsikringsbeviset. Til bygning medregnes bygningens fundamenter. Bygningens kunstneriske utsmykning medregnes ikke.

A.2.2

I tillegg til bygningen omfattes også:

A.2.2.1

Utvendige rør og ledninger, tanker, drenskum som fører væske, gass eller elektrisitet til eller fra bygningen frem til offentlig ledning, brønn eller gasstank.

A.2.2.2 Hageanlegg m.m.

Hageanlegg, utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger, fast trebrygge, gjerde og flaggstang.

Erstatning for trær, hekker og annen beplantning er begrenset til 100 000 kroner og 5 000 kroner per individuell plante/tre. Samlet erstatning er begrenset til 250 000 kroner.

A.2.2.3 Riving, rydding og bortkjøring.

Ordinære og nødvendige utgifter til riving, rydding og bortkjøring av verdiløse rester av forsikrede ting.

A.2.2.4 Tap av leieinntekt m.m.

Tap av husleieinntekt og tap ved at fritidsboligen ikke kan brukes som følge av erstatningsmessig skade, beregnes etter punkt A.5.4.2. Erstatningen er begrenset til 250 000 kroner.

A.2.2.5 Påbud fra offentlig myndighet.

Merutgifter til skadeutbedring av bygning forsikret i Selskapet når merutgiftene skyldes endrede tekniske krav til bygningen i henhold til lov eller offentlig forskrift, jf. punkt A.5.3.4. Kravet må gjelde den skadde del av bygningen og være en direkte følge av skaden. Selskapet kan kreve at man søker å utnytte eventuelle dispensasjonsmuligheter.

Forsikringen omfatter nødvendige merutgifter

- til utbedring av den skadde del av bygningen eller gjenoppføring av bygningen.
- til grunnundersøkelser og fundamentering ved gjenoppføring av bygning.
- som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført på samme byggetomt.

Unntatt er utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet.

Erstatningen er begrenset til 150 000 kroner.

Erstatningsberegning, se punkt A.5.3.4.

A.2.2.6 Prisstigning.

Påløpne merutgifter på grunn av prisstigning etter skadedag i den tid det normalt tar å reparere eller gjenoppføre bygningen beregnes etter punkt A.5.4.1.

A.2.2.7 Reiseutgifter i nødstilfelle.

Når dekningsmessig skade i henhold til vilkårs punkt A.1 antas å overstige 20 000 kroner dekkes nødvendige og dokumenterte utgifter til reise og opphold, for forsikringstaker og/eller et familiemedlem. Følgende sum begrensninger gjelder:

- Reiseomkostninger, med fly eller tog, inntil 5 000 kroner per tur/retur billett.
- Opphold / andre utgifter inntil 7 500 kroner.

Den totale erstatningen under dette punktet er begrenset til 20 000 kroner per forsikringsperiode. Ved skade på både bygning og innbo kan erstatningen uansett ikke overstige beløpsbegrensningene som fremgår av dette punkt.

Egenandelsbestemmelsene gjelder ikke.

Utgifter skal avtales med Selskapet på forhånd og kan innvilges kun dersom skaden er meldt innen 21 dager fra skadedato.

A.3 HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR (SIKREDE)

Forsikringen gjelder for:

A.3.1

Innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett, annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen, eller tilsvarende register over eiendom i det land bygningen ligger.

A.3.2 Annen panthaver

Ved skadeoppgjør kan Selskapet forhandle med hjemmelsinnehaver og utbetale erstatning til ham med bindende virkning for medforsikrede, med mindre Selskapet har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjøret finner sted.

Selskapet kan med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen eller la den opphøre.

A.4 HVOR FORSIKRINGEN GJELDER

A.4.1

Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset, forsikringsstedet.

A.5 SKADEOPPGJØRSREGLER

Forsikringsavtalelovens paragraf 6-1 er fraveket. I stedet gjelder bestemmelsene nedenfor.

A.5.1 Forsikringssummer

A.5.1.1 Fullverdi

Fullverdiforsikret bygning er forsikret for inntil hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende, bygning på skadestedet - gjenoppføringsprisen. Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes til If. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten, og slik den er med forandringen (underforsikring).

Omfatter forsikringen bygninger uten spesifisering i forsikringsbeviset, gjelder tilsvarende bestemmelse for ikke anmeldt ny bygning.

A.5.1.2 Førsterisiko

Den maksimale erstatning, inkludert alle tillegg angitt i vilkåret, er begrenset til den forsikringssum som er angitt i forsikringsbeviset. Reglene om underforsikring gjelder ikke.

A.5.2 Oppgjørsmåter

Erstatningsgrunnlaget fastsettes til hva det vil koste å

- reparere/utbedre skaden, eller
- gjenanskaffe tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting, eller
- gjenoppføre tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende bygning.

Selskapet har rett til å bestemme hvilket av disse alternativer og hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes, eller velge å betale kontant.

Sikrede kan uansett velge kontanterstatning. Erstatningen kan ikke overstige det beløp Selskapet skulle ha betalt for reparasjon eller gjenanskaffelse.

A.5.3 Erstatningsberegning

A.5.3.1 Bygning som blir reparert eller gjenoppført

A.5.3.1.1 Sikredes fast bebodde bolig ifølge Folkeregisteret. Garasje, uthus, fritidsbolig o.l. regnes ikke som fast bolig.

Blir bygningen reparert eller gjenoppført

- på samme sted, (samme tomt)
- til samme formål,
- innen 5 år,
- av eier, ektefelle/samboer eller livsarving,

beregnes erstatningen etter følgende regler:

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenoppføring til samme - eller vesentlig samme - stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen.

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenoppføringsprisen før skaden, fratrukket verdien etter skaden, regnet etter samme regel, jf. punkt A.5.1.

For del/komponent som står foran planlagt eller åpenbart nødvendig utskifting, riving eller oppussing, gjøres fradrag for kostnader disse arbeidene ville medført.

Dersom reparasjon/gjenoppføring på forsikringsstedet av sikredes fast, bebodde bolig ikke tillates av offentlig myndighet, kan gjenoppføring foretas på annet sted innenfor samme kommune når vilkårene i punkt A.5.3.1.1 ellers er oppfylt.

A.5.3.1.2 Andre bygninger enn sikredes fast bebodde bolig og for øvrig iht. forutsetningene i punkt A.5.3.1.1.

Erstatningen beregnes etter samme regler som i punkt A.5.3.1.1, men med følgende tilleggbestemmelser:

Dersom omsetningsverdien av den nye/reparerte bygningen blir større enn bygningens omsetningsverdi før skaden, gjøres det fradrag for den økning som overstiger 40 % av omsetningsverdien før skaden inntraff.

Ved fastsettelse av bygningens omsetningsverdi skal det tas hensyn til mulige endringer i avkastning, beliggenhet og andre forhold. Nødvendige beregninger baseres på en byggepris tilsvarende gjenoppføringsprisen, jf. punkt A.5.1.

A.5.3.1.3 Blir bygningen reparert eller gjenoppført

- utenfor forsikringsstedet, men innen landets grenser, og/eller
- til annet formål

og for øvrig iht. forutsetningene i punktene A.5.3.1.1 eller A.5.3.1.2, beregnes erstatningen etter samme regler som i punkt A.5.3.1.2, men med fradrag for enhver økning i omsetningsverdien.

A.5.3.2 Uten gjenoppføring eller reparasjon.

For bygning som ikke repareres eller gjenoppføres som angitt i punkt A.5.3.1, fastsettes erstatningsgrunnlaget etter punkt A.5.3.1, men ikke høyere enn til bygningens omsetningsverdi før skaden.

Dersom bygningen ikke kan omsettes separat, legges i stedet bygningens bruksverdi til grunn.

A.5.3.3 Bygning som står foran riving.

Midlertidig bygning som ikke repareres eller gjenoppføres.

Erstatningsgrunnlaget, jf. punkt A.5.3.1, er begrenset til bygningens brukbare materialer, tatt ned og lagt ferdig for salg/transport. Det gjøres fradrag for utgiftene ved riving.

A.5.3.4 Merutgifter ved påbud fra offentlig myndighet

A.5.3.4.1 Merutgifter ved utbedring eller gjenoppføring settes til forskjellen mellom gjenoppføringsprisen for en bygning tilsvarende den forsikrede med samme størrelse og etasjetall, men utført i samsvar med påbudene, og gjenoppføringsprisen for den forsikrede bygning. Merutgifter ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

A.5.3.4.2 Merutgifter ved grunnundersøkelser og fundamentering beregnes som for en bygning tilsvarende den forsikrede, utført i samsvar med påbudene.

Ved fastsettelse av merutgifter tas det ikke med

- merutgifter til utgraving eller utsprenging av større kjeller enn

- den skadde.
- merutgifter som skyldes at bygning gjenoppføres større enn den skadde.
- tap av nytteareal, som følge av påbud, i forhold til den skadde bygning.

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skadedagen, og erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

A.5.3.5 Hageanlegg etc.

Erstatningen for hageanlegg beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme - eller i det vesentlige samme - stand som før, beregnet etter prisene på skadedagen. For beplantning i hageanlegget beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri o.l., begrenset til 5 000 kroner per plante. Dersom reparasjon/gjenanskaffelse ikke skjer innen 5 år, settes erstatningen til det laveste beløp av reparasjonskostnad/gjenanskaffelsespris og nedgang i eiendommens omsetningsverdi. Erstatningen er uansett begrenset til eiendommens omsetningsverdi før skaden.

A.5.4 Beregning av prisstigning, leietap og tap for egne ikke utleide rom

A.5.4.1 Prisstigning

Prisstigning regnes fra skadedagen til reparasjon, gjenanskaffelse eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd. Prisstigning beregnes i henhold til Statistisk Sentralbyrås prisindekser. Erstatningen fastsettes og forfaller til betaling når skaden er utbedret.

A.5.4.2 Tap av leieinntekt m.m.

Tap ved nedgang i leieinntekt regnes fra skadedato frem til tidspunkt da reparasjon eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd, og på grunnlag av leieinntekten fastsatt med utgangspunkt i leieinntekter basert på utleie mønsteret de siste to år forut for skaden. For egne ikke utleide rom, benyttes markedspris ved utleie i minst 12 mnd.

Frdrag blir gjort for innsparte utgifter. Økning av tapet ved forlenget byggetid som følge av forbedring, utvidelse eller annen endring, tas ikke med.

I den samlede erstatning for prisstigning og tap av leieinntekt blir det gjort frdrag for opptjente renter av bygningserstatningen. Dette gjelder selv om bygningserstatningen er overført til bank.

A.5.5 Beregning av

A.5.5.1 Varmtvannsbeholder, -bereder, fyrkjele m.m.

Ved bruddskade eller skade ved elektrisk fenomen/lynneslag på varmtvannsbeholder, -bereder, fyrkjele og pumper gjøres frdrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 5 % for hvert påbegynt år fra utstyret/innretningen er 5 år.

A.5.5.2 Elektrisk utstyr for kjøling eller oppvarming

Ved skade ved elektrisk fenomen/lynneslag på utstyr for oppvarming eller kjøling av bygning eller område rundt huset gjøres frdrag som i pkt. 1 foran.

A.5.5.3 Hvitevarer, husholdningsapparater tilhørende bygning

Ved skade ved elektrisk fenomen/lynneslag på hvitevarer/husholdningsapparater integrert i bygningen, gjøres frdrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 10 % for hvert påbegynt år fra utstyret er 5 år, høyst 80 %.

A.5.5.4 Utvendige ledninger m.m.

Ved bruddskade på utvendige rør og ledninger, av annen materiale enn plast, tanker og kummer, gjøres frdrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader, herunder oppgraving og istandsettelsesutgifter, med 5 % for hvert påbegynt år fra utstyret er 20 år. Ved ulik alder på skadde deler, legges den eldste delens alder til grunn.

A.5.5.5 Bunnledninger

Ved bruddskade på bunnledninger, det vil si de ledninger som ligger i grunnen under huset, beregnes frdrag som for utvendige ledninger i punkt 4 foran.

Alder beregnes fra og med året etter det første bruksåret. Det første bruksåret tar slutt når kalenderåret løper ut, uavhengig av når på året gjenstanden ble tatt i bruk.

A.5.6 Egenandeler

I erstatningsoppgjøret fratrekkes en egenandel på 4 000 kroner, med mindre annen egenandel er avtalt eller særskilt bestemt i vilkårene.

Ved erstatningsberegningen gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov før frdrag av egenandel.

Hvis skaden erstattes ved at Selskapet fremskaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting, plikter sikrede å innbetale egenandelen til Selskapet.

Har sikrede flere forsikrede ting i Selskapet som er berørt ved en og samme hendelse, trekkes bare en egenandel - den høyeste.

Spesielle egenandeler:

A.5.6.1

Ved skade som skyldes vanninntrenging fra terreng, gjennom grunnen eller gjennom avløpssystemet er egenandelen 4 000 kroner for første skade i en 3 års periode, med mindre høyere egenandel fremgår av forsikringsbeviset. Dersom bygningen i løpet av de siste 36 måneder har vært rammet av skade med samme årsak, økes egenandelen med 20 000 kroner.

A.5.6.2

Ved skade som skyldes bruddskade på bygningens rørledning eller utstrømming av gass, vann eller annen væske fra rørledning med tilknyttet utstyr, økes egenandelen, jf. punkt A.5.6 første avsnitt, med 10 000 kroner når skaden skyldes frost. Har skaden annen årsak enn frost gjelder samme regel, men bare dersom bygningen har vært rammet av tilsvarende skade de siste 36 måneder.

A.5.6.3

Ved ekstraordinær svikt i bygningskonstruksjonen er egenandelen 20 000 kroner.

A.5.6.4

Ved skade som skyldes jordskjelv eller vulkanutbrudd er egenandelen pr. hendelse forhøyet etter følgende regler:

- Innbo og løsøreforsikring: 2,5 % av forsikringssummen.
- Bygningsforsikring: 2,5 % av fullverdi beregningsgrunnlag eller avtalt forsikringssum.
- Når både Innbo og Løsøre og bygninger er forsikret gjennom If er egenandelen 2,5 % av samlet forsikringssum for innbo/løsøre og fullverdi beregningsgrunnlag eller avtalt forsikringssum for bygninger.

Minimums egenandel er uansett 50 000 kroner.

A.5.7 Forhold til pantehaver, konkursbo, nye eiere o.l.

A.5.7.1

Overfor panthavere, konkursbo, leasingselskap, utleiefirma o.l. er Selskapets ansvar begrenset til det laveste av følgende beløp:

- nedgangen i tingens omsetningsverdi som følge av skaden, og
- vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr "tingen" i denne sammenheng pantobjektet i sin helhet.

Bestemmelsene ovenfor gjelder ikke leaset fast eiendom.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Overfor andre nye eiere etter at skaden inntraff enn eierens ektefelle, samboer eller livsarving, begrenses Selskapets ansvar som om gjenoppføring eller gjenanskaffelse ikke finner sted.

A.5.7.2 Selskapets overtakelse av panterett.

Er Selskapet ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eier, inntrer Selskapet i panthavers rett i den utstrekning Selskapet betaler erstatning til panthaver.

A.5.8 Eiendomsretten til skadde ting, og til ting som kommer til rette

Sikrede er pliktig til å beholde en skadet ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen, men Selskapet har rett til å overta skadde ting.

Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har den sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Vil ikke den sikrede det, tilfaller tingen Selskapet.

A.5.9 Merverdiavgift

Merverdiavgift refunderes bare i den utstrekning slik avgift er påløpt innen 5 år og kan dokumenteres ved utbedring av skaden.

A.6 ANDRE BESTEMMELSER

A.6.1 Skademelding

Skade skal meldes til Selskapet uten ugrunnet opphold. Selskapet kan kreve at skademelding skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer).

Følgende skader skal meldes til politiet:

Brann, tyveri og skadeverk. Selskapet kan kreve at også andre skader skal meldes til politiet.

A.6.2 Begrensninger og aktsomhetskrav

A.6.2.1 Andre personers handlinger og unnlater (identifikasjonsregler)
Dersom sikredes rett til erstatning bortfaller helt eller delvis som følge av sikredes handlinger eller unnlater, får dette samme virkning også ved tilsvarende handlinger eller unnlater gjort av sikredes ektefelle sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold (jf. FAL par. 4-11).

A.6.2.2 Endring av risiko

Sikkerhetstiltak nevnt i forsikringsbeviset skal være gjennomført og holdt ved like. Dersom det har skjedd en endring som betinger høyere premie, kan erstatning bli forholdsmessig satt ned (jf. FAL par. 4-7).

A.6.2.2.1 Nybygg, påbygg og reparasjon

Ved nybygg og påbygg skal sikrede sørge for at det foreligger dokumentasjon fra godkjent/sertifisert håndverker på at arbeid med bygningskomponenter som krever spesiell kompetanse er utført slikt at bygningen er konstruert for de belastninger den er beregnet for og at gjeldende forskrifter er ivaretatt. Reparasjon og ny installasjon av elektrisk- og VVS anlegg skal alltid utføres av godkjent/sertifisert håndverker.

A.6.2.3 Følger av ikke å overholde sikkerhetsforskrifter

Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler som er fastsatt for å forebygge og begrense skade. Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter til enhver tid er overholdt. Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller påse at de blir overholdt, kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (jf. FAL par. 4-8)

B Ansvarsforsikring

B.1 HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR (SIKREDE)

Ansvarsforsikringen gjelder for

- privatperson som er nevnt i forsikringsbeviset.
- dennes ektefelle eller samboer med felles adresse i Folkeregisteret.
- andre medlemmer av den sikredes faste husstand.
- for innehaver av tinglyst eiendomsrett.

B.2 HVOR FORSIKRINGEN GJELDER

Ansvarsforsikringen gjelder for skade, jf. punkt B.3,

- på forsikringsstedet, eller i landet forsikringsstedet ligger i.
- som sikrede er erstatningsansvarlig for etter gjeldende rett i Europa.

B.3 HVA FORSIKRINGEN OMFATTER

Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for skade som sikrede har voldt i egenskap av personlig eier av den forsikrede fritidsboligen.

Med skade forstås personskade eller tingskade:

1. Personskade anses inntruffet når en person skades, påføres sykdom eller dør.

2. Tingskade anses inntruffet når løsøre (herunder dyr) eller fast eiendom skades eller går tapt på annen måte, eller når elektronisk lagret informasjon forvansktes eller går tapt på annen måte.

Økonomisk tap som følge av en dekningsmessig skade regnes som del av denne, også når den dekningsmessige skaden ikke overstiger egenandelen.

Skaden må være konstatert av sikrede eller av skadelidte i løpet av forsikringstiden. Skaden blir å henføre til den forsikring som gjaldt da skaden først ble konstatert. Alle skader som skyldes samme begivenhet regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da første skade ble konstatert.

Selskapet vil også dekke kostnadene og utgifter som vi blir enige om på forhånd for å forsvare kravet.

B.4 HVA FORSIKRINGEN IKKE OMFATTER

Hvis ikke annet er avtalt, omfatter forsikringen ikke ansvar

1. som sikrede har påtatt seg å bære og som går ut over alminnelige rettsregler, det vil si ethvert ansvar som alene bygger på garanti, kontrakt, løfte, tilsagn eller annen avtale inngått før eller etter at skaden er konstatert.
2. for skade på ting som sikrede har til leie, lån, bruk eller oppbevaring.
3. for ærekrenkninger eller oppreisning, herunder etter Lov av 13. juni 1969 nr. 26 om skadeserstatning, par. 3-5 og 3-6, eller for bøter o.l.
4. overfor ektefelle/samboer, foreldre/steforeldre/fosterforeldre/svigerforeldre, søsken, barn/stebarn/fosterbarn, samt ektefelle og samboere av dem som er nevnt. Det er familieforholdet på det tidspunkt skaden forvoldes, som legges til grunn.
5. overfor virksomhet som drives eller disponeres av sikrede, eller hvor sikrede eller sikredes familie har vesentlig eierinteresse.
6. som eier, fører eller bruker av
 - motorkjøretøy, eller arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri. Forsikringen omfatter likevel rettslig erstatningsansvar som eier, fører, eller bruker av arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri som ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t med totalvekt inntil 750 kg brukt på eller i tilknytning til egen eiendom.
 - seilbåt eller motordrevet fartøy. Forsikringen omfatter likevel rettslig erstatningsansvar som eier, fører, eller bruker av seilbrett, kano, kajakk og båt under 15 fot med motor mindre enn 10hk.
 - luftfartøy (hangglider og paraglider uten motor regnes i denne sammenheng ikke som luftfartøy).
 - registrert trav- eller galopphest.
7. for tingskade oppstått ved gravings-, piggings-, sprengnings-, pelings- og rivingsarbeid. Som sprengning regnes også bruk av ekspanderende masse.
8. for foreldres objektive ansvar for barns skadeforvoldelse etter Lov av 13. juni 1969 nr. 26 om skadeserstatning, par. 1-2 nr. 2.
9. under utøvelse av yrkes- eller ervervsvirksomhet.
10. som eier av annen fast eiendom enn den som er nevnt i forsikringsbeviset.
11. for skade som er voldt ved forsettlig handling eller unnlattelse, og følger av slik skade.
12. for forurensning av luft, vann eller grunn, eller skade som følge herav, med mindre årsaken til forurensningen er plutselig og uforutsett. Som forurensning regnes også støv, støy, larm, lukt, lys og bestråling.

Sikkerhetsforskrifter

Sikrede skal sørge for at myndighetenes regler for tilsyn, oppbevaring og kontroll av tanker herunder beholdere med brannfarlig væske og andre kjemikalier følges.

For nedgravde tanker gjelder i tillegg:

Nedgravde tanker skal kontrolleres jevnlig, og tank inklusive rørledninger tetthetsprøves.

- Første kontroll utføres senest 15 år etter at tanken var ny, og deretter senest hvert 5. år.
- Rekondisjonerte tanker kontrolleres første gang senest 10 år

etter rekondisjering, og deretter senest hvert 5. år.

Tanker der veggykkelsen er redusert med 50 % eller mer kan ikke rekondisjoneres.

Tilstands- og kvalitetskontrollen inklusive målte veggykkelser skal dokumenteres skriftlig.

Hvis sikrede har forsømt å overholde sikkerhetsforskrifter eller påse at de blir overholdt, og det fører til skade eller større erstatningsansvar enn sikrede ellers ville hatt, kan utbetalingen under forsikringen helt eller delvis falle bort, jf. FAL par. 4-8.

13. for tingskade ved sopp og råte eller på grunn av langsom inntrenging av fuktighet.
14. for overføring av smittsom sykdom.

B.5 FORSIKRINGSSUM

Selskapets samlede erstatningsplikt er begrenset til 3 000 000 kroner ved hvert skadetilfelle. Saksomkostninger dekkes i tillegg.

B.6 EGENANDEL

Sikredes egenandel er 4 000 kroner ved hvert skadetilfelle.

B.7 SIKREDES PLIKTER VED SKADE

Skade som kan ventes å føre til erstatningskrav, skal meldes til Selskapet uten ugrunnet opphold. Skademeldingen skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer).

Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller mot Selskapet, plikter sikrede:

- omgående å gi Selskapet alle opplysninger av betydning for sakens behandling
- på egen bekostning å utføre de undersøkelser og utredninger som Selskapet finner nødvendig, samt å møte ved forhandlinger eller rettergang.

Hvis sikrede uten Selskapets samtykke innrømmer erstatningsplikt eller forhandler om erstatningskrav, er dette ikke bindende for Selskapet.

B.8 BEHANDLING AV ERSTATNINGSKRAV

B.8.1

Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger egenandelen, tillegges det Selskapet å:

- utrede om erstatningsansvar foreligger.
- forhandle med kravstilleren.
- om nødvendig prosedere saken for domstolene.

B.8.2

Selskapet betaler sine egne omkostninger ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet selv om forsikringssummen derved overskrides. Eventuelle omkostninger til ekstern advokat og annen sakkyndig bistand valgt eller godkjent av Selskapet betales av Selskapet i den utstrekning summen av omkostningene og eventuelle erstatningsutbetalinger overstiger egenandelen.

Hvis erstatningskravet og/eller grunnlaget for dette dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken.

Er Selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, erstattes ikke omkostninger som senere påløper.

B.8.3

Selskapet betaler den del av erstatningen som overstiger egenandelen. Selskapet har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

C Øvrige bestemmelser

Disse bestemmelser gjelder i den utstrekning de ikke er fraveket i bransjevilkåret eller i forsikringsbeviset.

C.1 SÆRLIG BEGRENSNINGER I SELSKAPETS ERSTATNINGSPLIKT

C.1.1

Selskapet svarer ikke for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med krig

eller krigslignende handlinger, enten krig er erklært eller ikke, opprør e.l. alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.

C.1.2

Selskapet svarer ikke for tap, skade eller ansvar som oppstår direkte eller indirekte på grunn av kjernereaksjon, kjernestråling, eller radioaktiv forurensning.

C.2 RENTER AV ERSTATNINGSBELØP

Sikrede har krav på renter overensstemmende med reglene i FAL par. 8-4 eller par. 18-4.

C.3 FØLGENE AV SVIK

Den som gjør seg skyldig i svik mot Selskapet, mister ethvert erstatningskrav mot Selskapet etter denne og andre forsikringsavtaler i anledning samme hendelse, og Selskapet kan si opp enhver forsikringsavtale med sikrede, jf. FAL par. 4-2, 4-3, 8-1 eller par. 13-2, 13-3 og 18-1, jf. også punkt 9 nedenfor.

C.4 FRIST FOR Å GI MELDING OM SKADE OG FOR Å FORETA RETTSLIGE SKRITT SAMT FORELDELSE

C.4.1 Selskapet er fri for ansvar hvis

C.4.1.1

Sikrede ikke har meddelt kravet til If innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det.

C.4.1.2

Sikrede ikke har anlagt sak eller krevet nemndbehandling innen seks måneder etter at sikrede fikk skriftlig melding om at Selskapet ikke anser seg ansvarlig og det samtidig er minnet ham eller henne om fristen, dens lengde og følgen av at den oversittes, jf. FAL par. 8-5, 18-5, 20-1.

C.4.2

Sikredes krav foreldes også etter bestemmelsene i FAL par. 8-6 eller par. 18-6.

C.5 OPPSIGELSE I FORSIKRINGSTIDEN

C.5.1 Selskapet kan si opp forsikringen

C.5.1.1

Hvis det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen, med 14 dagers varsel, jf. FAL par. 4-3 eller par. 13-3.

C.5.1.2

Hvis det foreligger svik i forbindelse med opplysninger om risikoen, med øyeblikkelig virkning, jf. FAL par. 4-3 eller par. 13-3.

C.5.1.3

Hvis det foreligger svik ved skadeoppgjøret, med en ukes varsel, jf. FAL par. 8-1 eller par. 18-1.

C.5.1.4

Etter inntruffet skade hvis

- sikrede har voldt skaden forsettlig, eller
- sikrede har forsømt å overholde en sikkerhetsforskrift, eller
- skadeforløpet viser stort avvik fra det normale, eller
- det i løpet av de siste 12 måneder har vært minst 3 skader til sammen under denne og andre avtaler med Selskapet.

Oppsigelsesfristen er 2 måneder, jf. FAL par. 3-7 eller par. 12-4.

C.5.1.5

Med 2 måneders frist der bruken av forsikringsgjenstanden eller sikredes virksomhet endres i forsikringstiden på en måte som

- innebærer at Selskapet ikke ville ha overtatt forsikringen om det nye forholdet hadde foreligget ved forsikringstidens begynnelse, eller er av betydning for Selskapets mulighet til å gjensikre, jf. FAL par. 3-7 eller par. 12-4.

C.5.1.6

Med 2 måneders frist ved gjentatte mislighold av premiebetalingen, jf. FAL par. 3-7 eller par. 12-4.

C.6 VARIGHET FOR FORSIKRINGSAVTALEN OG BEREKNING AV PREMIE

C.6.1

Forsikringen gjelder fra det tidspunkt avtale er vedtatt av partene eller fra og med en senere avtalt dato kl. 00.00. Forsikringen gjelder til kl. 24.00 siste dato i avtaleperioden. Tilsvarende gjelder for senere fornyelser. Det er en forutsetning at premien blir betalt innen den tid som fremgår av betalingsvarselet.

Hvis det er en forutsetning at premien skal være betalt før Selskapets ansvar begynner å løpe, fremgår dette av forsikringsbeviset for den enkelte dekning.

C.6.2

Ved terminvis premiebetaling eller ved delvis betaling, svarer Selskapet bare for skader som inntreffer i det tidsrommet det er betalt premie for.

C.6.3

Dersom premien for endring eller utvidelse av forsikringen ikke betales innen betalingsfristen, vil endringen/utvidelsen bli annullert.

C.6.4

Opphører en løpende forsikring i avtaleperioden, har Selskapet krav på premie forholdsmessig etter den tiden forsikringen har vært i kraft, med mindre noe annet fremgår av det enkelte forsikringsvilkår.

C.6.5

Dersom betalingsfristen ved 2. gangs varsel ikke overholdes, opphører avtalen helt eller delvis på grunn av manglende betaling. Selskapet har i slike tilfeller krav på premie for den tid det har vært i ansvar etter bestemmelsene i FAL kapittel 5. Avtalen, eller de deler av avtalen som kravet gjelder, blir annullert. Selskapet har også krav på et tillegg for omkostninger tilsvarende inntil 60 dagers premie.

C.6.6

Ved terminvis premiebetaling beregnes et termintillegg.

C.7 FORNYELSE AV FORSIKRINGEN

Forsikring som gjelder for en tid av minst ett år, fornyes for ett år av gangen, hvis ikke forsikringstakeren har sagt opp avtalen innen forsikringstidens utløp. For Selskapet er oppsigelsestiden 2 måneder før utløpet av forsikringstiden. Forsikringsvilkår og premie kan endres og blir gjeldende fra fornyelsesdag.

C.8 IDENTIFIKASJON

Bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlaterer får tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlaterer fra personer som nevnt i FAL par. 4-11, annet ledd.

I næringsvirksomhet gjelder dette ved handlinger eller unnlaterer gjort av ansatt som har det overordnede ansvar for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort.

C.9 ULOVLIGE INTERESSER

Forsikringen omfatter kun lovlige interesser som kan verdsettes i penger.

C.10 VINNINGSFORBUD

Forsikringen skal ikke føre til vinning, men skal bare erstatte det tap som virkelig er lidt innenfor rammen av forsikringsavtalen. Forsikringssummen er intet bevis for tingens eller interessens verdi.

C.11 LOVVALG

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke er i strid med lov nr. 111 av 27. november 1992 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

Forsikringen, hvor Selskapets forsikringsrisikoen består i utlandet, jf. lov nr. 111 om lovvalg i forsikring av 27. nov. 1992 par. 2, annet ledd, er overtatt på betingelse av at forsikringstaker på tegningstidspunktet hadde vanlig bosted i Norge. Lovvalg og vermeting for avtalen vil, så lenge denne løper, være det som gjaldt ved avtaleinngåelse i henhold til Øvrige Bestemmelser par. C.12 og C.13.

Ved endring av vanlig bosted til et annet land enn Norge, plikter forsikringstaker å melde fra til Selskapet omgående. If kan da si opp forsikringen, jf. FAL 3-7.

C.12 VERNETING

Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

C.13 VALUTA

Premiebeløp, forsikringssummer, erstatningsbeløp m.v. som springer ut av forsikringsavtalen, regnes i norske kroner (NOK).

C.14 PERSONOPPLYSNINGER

De personopplysninger Selskapet innhenter om deg er nødvendige for at Selskapet skal kunne administrere forsikringen, oppfylle Selskapets avtaleforpliktelser og forøvrig dine ønsker som kunde. Opplysningene vil også kunne benyttes for å vurdere og fatte beslutninger om forsikrings innhold og vilkårsutforming, samt i markedsanalyser og markedsføring av våre produkter. Personopplysningene kan for de nevnte formål også utleveres til selskap/organisasjoner Selskapet samarbeider med, så vel innenfor som utenfor EØS- og EU-området. Dersom du vil vite hvem som er våre samarbeidspartnere kan du kontakte personopplysningsansvarlig i Selskapet. Dersom Selskapet har opplysningsplikt overfor offentlig myndighet, vil opplysninger bli overlevert i henhold til myndighetenes krav. Opplysningene vil også kunne benyttes for å gi deg informasjon om selskapets/samarbeidsorganisasjonens tjenester forøvrig. Etter personopplysningsloven har du rett til å få innsyn i de opplysninger If har om deg, og rett til å kreve at Selskapet retter feilaktige eller ufullstendige opplysninger. Har du spørsmål om selskapets bruk av personopplysninger, kan du henvende deg til Selskapet (personopplysningsansvarlig).

Det gjøres særskilt oppmerksom på at dersom du ikke ønsker direkte markedsføringshenvendelser for fremtiden kan du når som helst reservere deg mot dette ved henvendelse enten til Selskapet, eller det sentrale reservasjonsregister i Brønnøysund.

