

VILKÅR – BOLIGKJØPERFORSIKRING

FORSIKRINGSVILKÅR BKJ1-1

BKJ1-1 gjelder fra mars 2017

Innhold:

1 Hvem forsikringen gjelder for	5 Hva forsikringen omfatter
2 Hvor forsikringen gjelder	6 Forsikringssum
3 Når forsikringen gjelder	7 Egenandel
4 Hvilket eiendomskjøp dekkes av forsikringen	8 Andre bestemmelser

I tillegg til disse vilkår gjelder:

- Forsikringsbeviset
- Generelle vilkår
- Lov av 16.juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL).

Når det i vilkårene henvises til "Selskapet", menes If Skadeforsikring NUF Organisasjonsnummer 981 290 666, Postboks 240 1326 Lysaker

Forsikringen gjelder bare for skade som inntreffer i den tid Selskapets ansvar løper etter forsikringsavtalen og Forsikringsavtaleloven (FAL).

1 HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR

Forsikringen gjelder for Forsikringstaker og sikrede som er nevnt i forsikringsbeviset.

2 HVOR FORSIKRINGEN GJELDER

Forsikringen gjelder i Norge på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset.

3 NÅR FORSIKRINGEN GJELDER

Forsikringen gjelder fra kontraktsmøte, forutsatt at begge parter signerer kontrakten.

4 HVILKET EIENDOMSKJØP DEKKE AV FORSIKRINGEN

Forsikringen gjelder for kjøp av ubebygd tomt eller bolig solgt etter avhendingsloven. Med bolig menes eneboliger, rekkehus, tomannsboliger, flermannsboliger og lignende, selveierleilighet, andels-/ aksjeleilighet, tomter og hytter. Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder småbruk, er det kun forhold vedrørende våningshuset som omfattes av forsikringen.

Ved kjøp av kombinasjonseiendom svarer Selskapet bare for skader ved den delen av boligen som er regulert til boligformål.

5 HVA FORSIKRINGEN OMFATTER

Forsikringen omfatter kun krav mot selger (eget salgssledd) av boligen og/eller selgers eierskifteforsikringsselskap. Forsikringen omfatter ikke krav mot andre rettssubjekter. Dersom sikrede vil rette krav mot andre må sikrede selv, og for egen regning, sørge for at nødvendig sakshåndtering skjer. Forsikringen omfatter heller ikke andre krav enn de som kan utledes fra kjøpet av eiendommen.

Forsikringen dekker nødvendige kostnader til advokatbistand ved krav mot selger eller selgers eierskifteforsikring, og teknisk bistand til å dokumentere kravet. Dette gjelder ved både reklamasjon og eventuell rettslig tvist dersom boligen ikke stilles til Sikredes disposisjon til avtalt tid, og der det anses som sannsynlig at boligen hadde én eller flere mangler i henhold til kjøpekontrakten og avhendingsloven.

Forsikringen dekker alle omkostninger som påløper etter at Selskapet har overtatt saken, med unntak av kostnader nevnt i 8.1 Skadeoppgjør.

6 FORSIKRINGSSUM

Selskapets samlede erstatningsplikt for sakshåndtering er begrenset til 3 000 000 kroner ved hvert skadetilfelle. Herunder dekkes idømte saksomkostninger med inntil 500 000 kroner.

7 EGENANDEL

I hvert skadetilfelle har sikrede krav på inntil 10 timer innledende bistand. Ved videre bruk av forsikringen må det innbetales en egenandel på 4 000 kroner. Dette beløpet refunderes dersom sikrede mottar erstatning/prisavslag fra motpart.

8 ANDRE BESTEMMELSER

8.1. Skadeoppgjør

Skadeoppgjør foretas av utvalgt samarbeidspartner som nevnt i forsikringsbeviset.

8.2. Sikredes plikter

Sikrede plikter å snarest mulig ta kontakt med Selskapets samarbeidspartner etter oppdagelse av mulig feil eller mangel på bolig, og for egen kostnad stille seg til disposisjon for sakkyndig, herunder fremvise boligen og eventuelle mangler. Sikrede plikter å ta vare på all dokumentasjon knyttet til boligkjøpet og eventuell mangel og forevise dette ved forespørsel.

8.3. Selskapets plikter

Selskapet og dets samarbeidspartner skal ivareta Sikredes rettigheter overfor selger i henhold til kjøpekontrakten og gjeldende lovgivning om kjøp av bolig. Selskapet og dets samarbeidspartner plikter å håndtere hele saken og representere Sikrede overfor selger av boligen eller dennes representant eller forsikringsselskap. Dersom Sikrede velger å føre saken videre på egenhånd og for egen kostnad, dekkes saksomkostninger som har vært rimelige og nødvendige, dog oppad begrenset til offentlig salærsats for ekstern advokat. Dette forutsatt at Sikrede oppnår et vesentlig bedre resultat enn hva Selskapet hadde oppnådd da saksbehandlingen ble innstilt, jf. prinsippene i tvistelovens kapittel 20.

8.4. Advokatvalg

Hvis Sikrede ønsker at saken i stedet skal håndteres av en annen advokat etter Sikredes valg, må dette meldes til

Selskapet. Ved valg av egen advokat dekkes nødvendige kostnader lik den til enhver tid gjeldene offentlige salærsats for advokatbistand, med tillegg av 200 kroner, jf. salærforskriften § 2.

Det er en forutsetning for dekning av kostnader at Selskapet snarest mulig etter oppdragets slutt har mottatt spesifisert timeliste og oppgave over ev. øvrige saksomkostnader knyttet til oppdraget. Når en advokat har representert Sikrede ved rettslig tvist i rettsapparatet, må timeliste og oppgave over ev. øvrige saksomkostnader under enhver omstendighet være mottatt av Selskapet senest én uke etter forkynnelsen av sakens avgjørelse i vedkommende instans.

Selskapet svarer ikke for advokatkostnader som overstiger godtgjørelse fastsatt av retten. Sikrede plikter etter anmodning fra Selskapet å begjære at retten fastsetter advokatens godtgjørelse i medhold av tvisteloven § 3-8. Selskapet svarer heller ikke for kostnader som oppstår ved bytte av advokat.

8.5. Øvrige bestemmelser

Selskapets ansvar er begrenset til nødvendige og rimelige kostnader. Selskapet dekker kun nødvendige kostnader dersom Sikrede har et krav mot selger som Selskapet vurderer at med sannsynlighet vil føre frem. Selskapet kan kreve at Sikrede fremmer krav om saksomkostnader overfor motparten. Tilkjente saksomkostnader skal tilfalle Selskapet.

Avtale om Boligkjøperforsikring er bindene det første året fra bestilling, og kan ikke sies opp med mindre forsikringsbehovet bortfaller iht. FAL § 3-6.

8.6 Nemndsbehandling

Dersom Sikrede mener Selskapet har gjort feil ved behandling av en sak, og dette ikke blir avklart gjennom den vanlige saksbehandlingen, har Sikrede rett til, utover å ta rettslige skritt for domstolene, å klage til Finansklagenemnda.

Ta kontakt med: Finansklagenemnda, Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo.

Finansklagenemnda er et bransjebasert utenrettslig tvisteløsningsorgan som har som hovedformål å behandle tvister som oppstår mellom finansforetak og deres kunder innenfor tjenesteområdene forsikring, bank, finans og verdipapirfond.